

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Апраизер»

за 2025 г.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Апраизер» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Общие сведения.

1.1. Общие сведения об организации

Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Апраизер»;*

Сокращенное наименование: *ООО «Апраизер»;*

Юридический адрес: 214013, Смоленская обл, г. Смоленск, ул. Николаева 61/38, оф.22

Общество было зарегистрировано 31.10. 2005 г.

ИНН 6730059400 **КПП** 673001001

ОГРН 1056758442630

ОКТМО 66701000 **ОКФС:** 16- Частная собственность

1.2 Виды осуществляемой в 2025г. хозяйственной деятельности:

ООО «Апраизер» в 2025г. осуществляло следующие виды деятельности:

основная деятельность:

68.31.5-Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

-оказывало экспертные услуги на договорной основе

-выступало представителем в суде

-консультационные услуги, связанные с ДТП .

Обособленных подразделений Общество не имеет.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников списочного состава Общества за 2025г. составила: 2 чел.

1.3. Состав и компетенция органов управления

Органами управления Обществом в 2025 году являлся генеральный директор Моисеенков Николай Александрович; учредители: Моисеенков Н.А., Слепухов К.В.

Бенефициарными владельцами ООО являются они же.

Оперативное руководство текущей производственно-хозяйственной деятельностью Общества в 2025 году осуществлял генеральный директор - Моисеенков Николай

Александрович Обязанности главного бухгалтера возложены на Моисеенкова Николая Александровича

1.4. Аффилированные лица Общества. (Связанные стороны)

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество не производило операции с контрагентами, которые являются связанными сторонами.

1.5 Выплаты и вознаграждения управленческому персоналу и учредителю.

В течение 2025 года Общество выплачивало вознаграждение основному управленческому персоналу в виде заработной платы. Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

1.6 Оценочные обязательства

В 2025 году никакие оценочные обязательства не начислялись.

2. Учетная политика для целей бухгалтерского учета, принятая в ООО «Апрайзер.»

Отчетность Общества сформирована исходя из принятой учетной политики и соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности для субъектов малого предпринимательства. Общество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность и находится на упрощенной системе налогообложения со ставкой 6% от объема выручки поступившей на расчетный счет или в кассу предприятия. То есть для расчета налога по УСН применяется кассовый метод.

Учет основных средств

В соответствии с принятой учетной политикой и п.4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» актив со сроком полезного использования более 12 месяцев и свыше 100 000 рублей относится к объектам ОС.

Стоимость основных средств погашается посредством начисления амортизации, которая определяется линейным способом: подлежащая амортизации стоимость объекта

Амортизационная премия не применяется.

Резерв на ремонт основных средств не создается.

Расходы на ремонт основных средств признаются для целей налогообложения в составе прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены, в сумме фактических затрат.

В 2025 году основные средства не приобретались. На основные средства начислен износ в размере 100%, поэтому в балансе их стоимость не отражается.

3. Показатели финансово- хозяйственной деятельности

Показатели финансово- хозяйственной деятельности отражены в отчете о финансовых результатах и имеют незначительные показатели.

В 2023 г. получены убытки в сумме -339 тыс. руб.; в 2024 получена прибыль в сумме 188 руб. и по результатам работы в 2025 году получена прибыль в сумме 82 тыс. руб.

Хотелось бы достигнуть более высоких результатов, но необходимые объемы отсутствуют.

Капитал и резервы по балансу имеют отрицательную величину. По состоянию на 31.12.2023г. капитал и резервы составили -317 тыс. рублей. За последние 2 года этот показатель немного улучшился и по состоянию на 31.12.2025года величина капитала и резервов составила -47 тыс. рублей и это с учётом уставного капитала.

Работники надеются исправить сложившуюся ситуацию.

Генеральный директор
ООО «Апрайзер»



Моисеенков Н.А.