

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «ЭСТЕЙТ-С»

603006, г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 37  
Адрес для корреспонденции: 603006, г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 37  
Тел. +7 902 303 6987

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Общество зарегистрировано 12 сентября 2011 в Инспекции ФНС по Нижегородскому р-ну г. Нижнего Новгорода за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1115260018928

ИНН / КПП 5260311286\ 526001001

Юридический адрес: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Семашко, 37

Уставный капитал общества – 10 000 рублей оплачен полностью.

Состав исполнительного органа:

- Генеральный директор Лимаренко Елена Вячеславовна.

Расчетный счет общества открыт в АО "ТБанк" г. Москва - № 40702810810001918578

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и ПБУ, действующими на 31.12.2025.

Отчетный период 2025 год .

Метод амортизации основных средств: линейный (срок полезного использования — в соответствии с Классификацией основных средств).

Оценка запасов: по средней себестоимости.

Признание выручки: по отгрузке (момент перехода права собственности).

Основная деятельность ООО «ЭСТЕЙТ-С» в отчетном году - предоставление в аренду собственных нежилых помещений.

Доходы отчетного года:

Выручка от оказания услуг аренды составила 18784 тыс. рублей.

Валовая прибыль: 9300 тыс.руб.

Чистая прибыль: 8460 тыс.руб.

Дебиторская задолженность: 134 тыс.руб..

Кредиторская задолженность: 638 тыс.руб.

Недоимок в бюджет нет.

Генеральный директор      Лимаренко Е.В.  
ООО «Эстейт-С»