

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ООО ТФК «ГЕДА» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества.

1. Краткая характеристика деятельности организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Торгово-финансовая компания «ГЕДА»
Сокращенное наименование	ООО ТФК «ГЕДА»
Юридический адрес	125373, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев дом № 37А
Фактический адрес	125373, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев дом № 37А
Почтовый адрес	125373, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев дом № 37А
Телефон	+7 (495) 496-65-49
Адрес электронной почты	geda-office@mail.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7733045414
Код ОКПО	11453667
Код ОКТМО	45369000000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Дата государственной регистрации	18.10.2002г (Дата регистрации до 01 июля 2002г 11.09.1995г)
Среднегодовая численность сотрудников 2025	8

1.2. Уставный капитал составляет 332 200 рублей.

Акционерами Общества являются:

Акционер процентах	Номинальная стоимость доли в рублях	Размер доли в
Демчук Татьяна Борисовна	220550	66,395
Чирвинский Василий Васильевич	55000	16,555
Засеев Тамаза Соломонович	55000	16,555
Гапонов Алексей Владимирович	550	0,165
Нистратов Герман Игоревич	550	0,165
Макарова Юлия Ивановна	550	0,165

1.3. Структура органов общества.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Общества.

Генеральный директор Общества - Демчук Татьяна Борисовна. Период полномочий с 05.02.2025 по 04.02.2028г. Протокол очередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью Торгово-финансовая компания «ГЕДА» от 05.02.2025г.

Главный бухгалтер Общества - Демчук Татьяна Борисовна. Приказ от 12.08.2003г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Как малое предприятие, организация не применяет нормы следующих ПБУ:

ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится

Нежилое здание Кадастровый номер 77:08:0003006:1086. Налог на имущество организации оценивается по кадастровой стоимости (п. 2 ст. 346.11 НК РФ).

4. Инвентаризация

Проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 30 435 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 3 170 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением размера арендной палаты за часть нежилого здания.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 23.01.2026 года.