



Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Сведения об обществе

- 1.1. Сокращенное наименование: ТСЖ «Белые Росы-3».
- 1.2. Юридический адрес: 443042, Самарская обл, Самара г, Белорусская ул, дом № 135.
- 1.3. Дата государственной регистрации: 12.11.2008.
- 1.4. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.5. Численность сотрудников: 5.
- 1.6. Основной вид деятельности: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

2. Информация об учетной политике

- 2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета
 - 2.1.1. Бухгалтерский учет в товариществе осуществляется исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности в упрощенной форме.
 - 2.1.2. Затраты товарищества, связанные с уставной деятельностью, отражаются в бухгалтерском учете на счете 86.03 «Целевое финансирование».
 - 2.1.3. Затраты по текущему ремонту списываются в отчетном периоде, в котором был проведен ремонт.
 - 2.1.4. Затраты по капитальному ремонту списываются решением общего собрания собственников ТСЖ за счет ежемесячных взносов со спецсчета ТСЖ.
- 2.2. Учетная политика для целей налогового учета
 - 2.2.1. Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения.
 - 2.2.2. Для расчета единого налога используется объект налогообложения в виде «доходы минус расходы».
 - 2.2.3. Записи в книге учета доходов и расходов осуществляются на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.

3. Финансово-хозяйственная деятельность товарищества

- 3.1. Основным видом деятельности товарищества является «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».
- 3.2. Сумма дебиторской задолженности товарищества по состоянию на 31.12.25г. (с учетом начислений собственникам жилья 31.12.25г.) составляет: 1942 тыс. руб., из них по капремонту: 351 тыс. руб.
- 3.3. Сумма кредиторской задолженности товарищества по состоянию на 31.12.25г. (с учетом начислений от ресурсоснабжающих организаций 31.12.25г.) составляет: 1969 тыс. руб.
- 3.4. Остаток денежных средств на 31.12.25г. на счете составил 953 тыс. руб, из них по капремонту: 931 тыс. руб.
- 3.5. Доходы от сдачи в аренду за отчетный год составили 60 тыс. руб.
- 3.6. Прочие расходы за отчетный год составили 20 тыс. руб. (услуги банка).

4. Социальные показатели

- 4.1. Численность работников за 2025 год составила 5 чел.
- 4.2. Заработанная плата: 1948,6 тыс. руб.
- 4.3. Страховые взносы и взносы на соцстрахование от несчастных случаев: 588,4 тыс. руб.

Дата составления текстовых пояснений: 23.01.2026 года.

С уважением,
председатель правления ТСЖ



Долганова И.Н.