

Общество с ограниченной ответственностью "МАНОР РИЕЛТИ"

ИНН 9718129303 КПП 771801001 ОГРНИП 1197746110869

107150, Москва г, Маршала Рокоссовского б-р, дом 28/14, кв. 37

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "МАНОР"

1.2. Юридический адрес 107150, Москва г, Маршала Рокоссовского б-р, дом 28/14, кв. 37

1.3. Дата государственной регистрации 15.02.2019

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

Выплаты не производились.

1.6. Уставный капитал составляет 10000 (Десять тысяч) рублей .

Участниками являются:

- Лапшов максим Викторович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Лапшов максим Викторович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса НЕТ

4. Нематериальные активы

По итогам на 31 декабря 2025 года в составе НМА НЕТ

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

В 2025 г. хозяйственная деятельность НЕ ОСУЩЕСТВЛЯЛАСЬ.

Дата составления текстовых пояснений 24.01.2026 года.

Руководитель

Лапшов М,В,