Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕТЫРЕ МАНДАРИНА"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ЧЕТЫРЕ МАНДАРИНА"

1.2. Юридический адрес: 107497, Город Москва, ул Монтажная, Дом 9, Строение 5А, помещение 3/2

1.3. Дата государственной регистрации: 03.07.2025

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 100 000 руб.

Участниками являются:

- ЗАРБАИЛОВ НИСИМ БОРИСОВИЧ с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Чикина Галина Викторовна
Главный бухгалтер Общества: Чикина Галина Викторовна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Нежилое помещение, 37,6 м2

Нежилое помещение, 55,1 м2

Помещение нежилое, 35,7 м2

Склад нежилой 4770 м2

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ООО «ЧЕТЫРЕ МАНДАРИНА» создано в июле 2025 года. Было приобретено за счет заёмных средств недвижимое имущество. Не получилось сдать его в аренду по планируемой доходности. В связи с этим образовался убыток за 2025 год.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23.01.2026 года.

Генеральный директор Чикина Г.В.