Общество с ограниченной ответственностью (название компании)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТОЧКА НЕДВИЖИМОСТИ ООО

1.2. Юридический адрес 690039, Приморский край, г Владивосток, г Владивосток ул Ладыгина, 15 кв 177

1.3. Дата государственной регистрации 04.04.2019

1.5. Численность сотрудников: 4

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	4

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб.

Участниками являются:

- Желан Матвей Петрович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Погорелов Денис Владимирович (Приказ №1 от 26.04.2024г)
Главный бухгалтер Общества: Погорелов Денис Владимирович (Приказ №2 от 26.04.2024г).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Согласно учетной политике в отношении основных средств инвентаризация проводиться один раз в три года (пп. «а» п. 15 ФСБУ 28/2023). Срок проведения инвентаризации не наступил.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 11 734 042,21 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано внутренними стратегическими решениями компании и макроэкономическими факторами в стране.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23. января 2026 года.

Директор _____ Погорелов Денис Владимирович