

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «7017235204».

1.2. Юридический адрес - 634000, Томская обл, г Томск, ул Ленская, 57, 69

Дата государственной регистрации – 19 марта 2009

1.3. Уставный капитал составляет 10 000руб. Участник – Дрей Максим Геннадьевич – 100%

1.4. Перечень видов деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества
68.10.2 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
68.10.23 Покупка и продажа земельных участков
68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.5. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: М.Г. Дрей.

Главный бухгалтер не предусмотрен

1.6. Обязательному аудиту общество не подлежит, так как является микропредприятием.

2. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Отчетность составлена на основе принципа непрерывности деятельности, в соответствии со стандартами. В 2025 году компания не вела деятельность.

Дата составления текстовых пояснений 26 января 2026 года.

Руководитель Общества

Дрей М. Г.