

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ЖЭУ 48»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЖЭУ 48».

1.2. Юридический адрес – 423800, РТ г.Набережные Челны, ул.Шамиля Усманова 111.

1.3. Дата государственной регистрации – 25.08.2005.

1.4. Средняя Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 12 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
ИТР	4 человек
Рабочие	8 человек
ГПХ	27 человек

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

**2. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества О.П.Каняфина (приказ № 1 от 26.02.2020).

Главный бухгалтер Общества: не предусмотрен

**3. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Все числовые раскрытия по данным объектам указаны в табличных пояснениях к балансу и отчету о финансовых результатах в разделе 3 и 3.1.

**4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 54967 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

Дебиторская задолженность 1511 тыс.руб, в основном от покупателя

Кредиторская задолженность 68 тыс.руб, налоги

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 января 2026 года.

Руководитель Общества

Камяфина

Камяфина О.П.