

## Общество с ограниченной ответственностью "Реал инвестмент"

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Реал инвестмент"

1.2. Юридический адрес: 125480, г. Москва, ул. Вилиса Лациса, д. 11, корп. 1, ПОМЕЩ. II; КОМН.2

1.3. Дата государственной регистрации: 12.08.2009

1.5. Численность сотрудников: 1

**1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей 00 коп.**

Участниками являются:

- Павлович Олег Вадимович – 100%

#### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Инвестиционная деятельность.
- (прочие виды деятельности согласно уставу)

#### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Павлович Олег Вадимович (приказ № 1 от 18.10.2023)

Главный бухгалтер Общества: Павлович Олег Вадимович.

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована организацией самостоятельно в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ, в частности, ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации", ФСБУ 27/2021 "Документы и документооборот в бухгалтерском учете", иными применимыми ФСБУ, а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность составлена на основе принципа непрерывности деятельности, исходя из того, что организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и не имеет намерения или необходимости ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена в основном на основе первоначальной (исторической) стоимости, за исключением финансовых вложений, которые учитываются по справедливой стоимости через прочие доходы/расходы (если применимо согласно учетной политике).

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В соответствии с п. 3, 4 Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н (в ред. от 19.04.2019) и статусом организации, бухгалтерская отчетность сформирована по упрощенной системе бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Как субъект малого предпринимательства, организация не применяет ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы", ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" и иные стандарты, неприменение которых разрешено для малых предприятий.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся **0 (ноль) тысяч рублей**. На отчетную дату у организации отсутствуют объекты основных средств.

### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА числятся **0 (ноль) тысяч рублей**. На отчетную дату у организации отсутствуют объекты нематериальных активов.

### 5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено. Фактическое наличие активов и обязательств соответствует данным бухгалтерского учета.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила **29 (Двадцать девять) тысяч рублей**, что существенно ниже аналогичного показателя прошлого года (358 тыс. руб.). Уменьшение данного показателя связано со спецификой арендной деятельности и завершением отдельных операционных проектов в отчетном периоде.

Расходы по обычным видам деятельности в 2025 году составили 69 тыс. руб. против 1 825 тыс. руб. в 2024 году, что пропорционально снижению масштаба операционной деятельности и выручки.

Чистый убыток за 2025 год составил **47 (Сорок семь) тысяч рублей** (в 2024 году: 1 486 тыс. руб. убытка). Сокращение убытка связано со значительным снижением операционных расходов.

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Несмотря на наличие непокрытого убытка на отчетную дату в размере 1 002 тыс. руб., у руководства организации отсутствуют намерения по прекращению деятельности, и оно считает возможным продолжать свою деятельность в обозримом будущем (12 месяцев после отчетной даты). Руководство принимает меры по оптимизации деятельности и улучшению финансовых результатов.

Дата составления текстовых пояснений 26 января 2026 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ (Павлович О.В.)

Подпись

ФИО

