

Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «ЯТЬ-СТРОЙ» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

1. **Наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «ЯТЬ-СТРОЙ».
2. **Место нахождения:** 140005, Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Смирновская, д. 3, помещ. 3, оф. 2.
3. **Основные реквизиты:**
 - ОКПО: 18152816
 - ИНН: 5027204032
 - ОКОПФ: 12300 (Общества с ограниченной ответственностью)
 - ОКФС: 16 (Частная собственность)
4. **Отчетный период:** с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.
5. Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту и утверждению.
6. **Единица измерения в отчетности:** Тысячи рублей.

3. Пояснения к существенным изменениям в Бухгалтерском балансе

- **Рост валюты баланса:** Сумма активов и пассивов увеличилась за год на 722 тыс. руб.
- **Структура активов:** Активы (100%) на конец 2025 года представлены дебиторской задолженностью 760 тыс. руб
- **Структура пассивов:** Основным источником финансирования деятельности являются обязательства, которые составляют 99,6% пассива баланса.
 - **Краткосрочная кредиторская задолженность** (719 тыс. руб.) составляет 94,5% от всех обязательств и 94,6% от валюты баланса. Ее возникновение напрямую связано с ведением хозяйственной деятельности.
 - **Долгосрочные заемные средства** (38 тыс. руб.) незначительно уменьшились по сравнению с началом года, их доля в пассиве — около 5%.
 - **Собственный капитал** (3 тыс. руб.) сформирован исключительно за счет нераспределенной прибыли отчетного года.

4. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

- В 2025 году Обществом впервые получена **выручка от продаж** в сумме 622 тыс. руб.
- **Расходы по обычным видам деятельности** (себестоимость продаж) составили 609 тыс. руб.
- **Прочие расходы** составили 9 тыс. руб.
- **Текущий налог на прибыль** начислен в сумме 1 тыс. руб.
- **Финансовый результат:** По итогам 2025 года сформирована **чистая прибыль в размере 3 тыс. руб.**, которая полностью отражена в бухгалтерском балансе как нераспределенная прибыль.

5. Оценка финансового состояния (краткий анализ)

1. **Ликвидность и платежеспособность:** На отчетную дату основной источник потенциального поступления средств — дебиторская задолженность.

Генеральный директор _____ **Г.А. Кочнов**

26 января 2026 г