

ООО «ИНЖСТРОЙ»

ИНН 5031158572 КПП 503101001 ОГРН 1245000115898

Юридический адрес: 142452, Московская область, г.о. Богородский, д Щемилово, ул Орлова, дом 26, квартира 808

25.01.2026г.

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ИНЖСТРОЙ»
за 2025 год.**

1. Общие сведения

Полное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖСТРОЙ».

Сокращенное наименование Общества: ООО «ИНЖСТРОЙ».

Государственная регистрация Общества: Дата государственной регистрации: 16 октября 2024 года.

ОГРН: 1245000115898

ИНН: 5031158572

КПП: 503101001

Юридический адрес: 142452, Московская область, г.о. Богородский, д Щемилово, ул Орлова, дом 26, квартира 808

Фактический адрес: 142452, Московская область, г.о. Богородский, д Щемилово, ул Орлова, дом 26, квартира 808

Основным видом деятельности, который ведет организация ООО «ИНЖСТРОЙ» является 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

Все виды деятельности НДС не облагаются.

Уставный капитал Общества: на 31.12.2025 составляет 10 000 руб.

Сведения об акционерах (участниках) Общества по состоянию на конец отчетного года:

Наименование	Размер доли в уставном капитале
Остапчук Артем Анатольевич ИНН 860220472376	100%

Изменение размера уставного капитала Общества: изменений не было.

Единоличный исполнительный орган общества: Генеральный директор Остапчук Артем Анатольевич.

Другие аффилированные лица отсутствуют.

Среднесписочная численность сотрудников за 12 мес. 2025 года – 3 человека.

Главный бухгалтер Общества: Остапчук Артем Анатольевич

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах. Уровень существенности, закрепленный обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 10 % от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

2. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Связанными сторонами Общества являются:

тыс. руб.

Наименование	Размер доли в уставном капитале			
	На 31.12.2025		На 31.12.2024	
Остапчук Артем Анатольевич	-	-	10 тыс. руб.	100%
Остапчук Артем Анатольевич	10 тыс. руб.	100%		

Бенефициарный владелец – Остапчук Артем Анатольевич.

Наименование связанной стороны (ЮЛ или ФЛ)	Характер отношений
Остапчук Артем Анатольевич	ИНН 860220472376, владеет 100% доли в уставном капитале Общества

Операции по показателям задолженности:

По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года задолженность перед Обществом и общества составляет: Тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Финансовые вложения (Предоставленные процентные займы)	0	0
Дебиторская задолженность	14 602	176
Предоставленные беспроцентные займы	0	0
Кредиторская задолженность	6 541	755
Задолженность перед участниками по выплате дивидендов	0	0

Генеральному директору Остапчук Артем Анатольевич в течение 2025 года заработная плата не выплачивалась.

Выплаты дивидендов в 2025 году не было.

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «ИНЖСТРОЙ» утверждена приказом Генерального директора Остапчук А.А. б/н от 31.12.2024г.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства Общества отражены обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций. В бухгалтерской отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их обращения не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные. Факты хозяйственной деятельности Общества отнесены к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Изменений в учетную политику в 2025 году не вносилось.

3.1. Учет основных средств

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 рублей.

В отношении активов, имеющих стоимость ниже лимита, ФСБУ 6/2020 «Основные средства» не применяется. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Срок полезного использования устанавливается для каждого объекта основных средств как период, в течение которого его использование будет приносить экономические выгоды (в месяцах) в соответствии с приказом руководителя при принятии объекта к учету.

После признания в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Начисление амортизации по всем группам основных средств производится линейным способом согласно п. 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в расходы по мере выполнения ремонтных работ.

3.2. Учет основных средств

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 рублей.

В отношении активов, имеющих стоимость ниже лимита, ФСБУ 6/2020 «Основные средства» не применяется. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в

котором они понесены.

Срок полезного использования устанавливается для каждого объекта основных средств как период, в течение которого его использование будет приносить экономические выгоды (в месяцах) в соответствии с приказом руководителя при принятии объекта к учету.

После признания в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Начисление амортизации по всем группам основных средств производится линейным способом согласно п. 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в расходы по мере выполнения ремонтных работ.

3.3. Учет нематериальных активов

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к учету.

Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

Проверка НМА на обесценение не производится.

Способ амортизации НМА является оценочным значением и устанавливается в отношении каждого объекта НМА исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования.

Амортизация нематериальных активов с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

3.4. Учет сырья и материалов

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической цене приобретения или изготовления.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются несущественными активами. Затраты, которые должны включаться в стоимость таких запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены.

Организация перевозки ТМЦ.

Согласно условиям действующих договоров, ООО «ИНЖСТРОЙ» получает материалы в полном объеме, необходимом для выполнения заданий.

3.5. Резервы и оценочные обязательства

Обществом формируются следующие виды оценочных резервов:

- резерв по сомнительной дебиторской задолженности;
- резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов;
- резерв под обесценение финансовых вложений;

Обществом отражаются следующие виды оценочных обязательств:

- на оплату неиспользованных отпусков;

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работникам на конец отчетного года определяется исходя из числа дней неиспользованного отпуска работников по состоянию на отчетную дату.

3.6. Займы и кредиты

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами организации.

4.1.1 Перечень расходов, признаваемых расходами от обычных видов деятельности организации

Расходами от обычных видов деятельности являются:

- расходы, связанные с приобретением товаров, работ, услуг;
- расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг;
- возмещение стоимости основных средств, нематериальных активов и иных амортизируемых активов, осуществляемых в виде амортизационных отчислений.
- расходы по оплате труда сотрудников и отчисления с ФОТ.

4.2.1 Расходы, признаваемые прочими расходами

Прочими расходами являются:

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции;
- отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги и др.), а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности;
- проценты по кредитам к уплате;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы;
- перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью, расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно-просветительского характера и иных аналогичных мероприятий;
- комиссия банка;
- расходы, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации имущества и т.п.);
- прочие расходы.

Прочие расходы всего тыс. руб., в т.ч.:

- расходы от реализации за 2025 г. 12 028 тыс. руб.;
- прочие расходы 2025 год – 52 тыс. руб.

Порядок признания коммерческих и управленческих расходов

Коммерческие расходы **Ошибка! Источник ссылки не найден.** в 2025 году не производились.

Управленческие расходы **Ошибка! Источник ссылки не найден.** в соответствии с методом учета Директ-костинг полностью признаются расходами периода к которому относятся.

8. Налог, уплачиваемый при применении упрощенной системы налогообложения.

ООО «ИНЖСТРОЙ» является плательщиком Налогов, уплачиваемого при применении упрощенной системы налогообложения.

По итогам 2025 года уплачено 675 тыс.руб.

По итогам 2024 года уплачено 85 тыс.руб.

Последствия событий после отчетной даты

Краткое описание характера события после отчетной даты

В финансово-хозяйственной деятельности ООО «ИНЖСТРОЙ» в период с 31 декабря 2025 г. до 26.01.2026 г. не имели место факты хозяйственной деятельности, превышающие пределы существенности и способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, и квалифицируемые в соответствии с ПБУ 7/98 в качестве событий после отчетной даты.

Информация об экологической деятельности организации

В 2025г. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** не осуществляло капитальные вложения, связанные с экологической деятельностью, а также не имело на балансе объектов основных средств являющихся потенциально опасным для экологии.

Информация об управлении финансовыми рисками

Операции Организации подвержены различным финансовым рискам. Основными рисками, присущими деятельности Организации, являются риск ликвидности и кредитный риск. Программа по управлению рисками нацелена на минимизацию возможных негативных воздействий непредсказуемости финансовых рынков на финансовые результаты Организации.

Валютный риск

Организация заключает все контракты с покупателями и заказчиками, а также кредитные договоры в рублях.

Существует незначительный риск в части заграничных командировочных расходов, что составляет 5% от суммы выручки.

Риск изменения процентной ставки

Риск изменения процентной ставки связан с возможностью изменений процентных ставок, приводящих к изменению справедливой стоимости (финансовые инструменты с плавающей процентной ставкой) или будущих денежных потоков (финансовые инструменты с фиксированной процентной ставкой). Все кредиты Организации имеют фиксированную процентную ставку. У Организации не имеется процентных активов и обязательств помимо привлеченных кредитов и размещаемых временно свободных средств в банковские депозиты.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск неспособности Организации погасить обязательства при наступлении срока платежа. Разумное управление риском ликвидности включает в себя поддержание достаточной величины денежных средств, способность привлечения финансирования и возможность оперативного управления в случае нехватки средств. Руководство Организации тщательно контролирует уровень ликвидности.

Организация контролирует риск ликвидности путем анализа дебиторской и кредиторской задолженности по срокам погашения, а также путем разработки стратегии Организации на каждый финансовый период, основанной на движении денежных потоков.

Организация планирует денежные потоки ежемесячно и ежегодно, контролирует источники денежных потоков, объемы привлеченного финансирования, текущие инвестиционные расходы и выручку, анализирует структуру расходов, осуществляет контроль за выполнением плановых показателей для своевременного погашения обязательств. Организация также располагает источниками для финансирования текущих расходов, включая кредитные линии.

Риск капитала

Целью Организации при управлении капиталом является сохранение непрерывности деятельности Организации. Организация не разрабатывала и не утверждала процедуры для управления риском капитала. Руководство отслеживает уровни задолженности третьих лиц и собственный капитал.

Дефолт и нарушение сроков погашения задолженности по кредитам

У Организации не имеется просроченных кредитов на 31 декабря 2025 года. Изменений в сроках договоров не производилось. Собственный капитал Организации не обременен внешними требованиями.

