

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ХРИЗОЛИТ»

Юридический адрес: г. Москва, Кедрова ул., дом 1
тел. +7(917)576-0443, +7(905)772-7085 e-mail: gsk.hrizolit@gmail.com
ИНН 7728123890, КПП 772801001 ОГРН 1027739362089

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.

1. Общая информация об организации.

Бухгалтерская отчетность ЖСК «Хризолит» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете». Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме (без использования регистров бухгалтерского учета имущества ЖСК).

ЖСК «Хризолит» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
Форма собственности - потребительский кооператив. Численность работающих сотрудников на конец 2025г. составила 1 человек.

2. Актив. Оборотные активы организации

Основным источником финансирования являются ежемесячные целевые поступления от собственников помещений, из которых оплачиваются услуги, оказываемые дому как ресурсоснабжающими организациями (МОЭК, Мосводоканал), так и поставщиками прочих коммунальных услуг.
По строке 1230 отражается целевая задолженность покупателей и заказчиков (собственники помещений, а также отдельные поставщики, по которым сформировалась переплата по состоянию на 31.12.2025) в сумме 1271т.р.
По строке 1240 отражается сумма финансовых вложений (депозит временно свободных целевых денежных средств) по состоянию на 31.12.2025г. в сумме 1200т.р.
По строке 1250 отражаются целевые денежные средства организации, расположенные на расчетных счетах по состоянию на 31.12.2025г. в сумме 3343т.р.

3. Пассив. Целевое финансирование

По строке 1330 отражается сумма целевых средств организации по состоянию на 31.12.2025г. в сумме 4844т.р.,
По строке 1370 отражается сумма нераспределенной прибыли организации, подлежащей обязательному целевому сметированию и перераспределению в соответствии с требованиями Устава ЖСК и решением очередного общего собрания собственников по состоянию на 31.12.2025г. в сумме 492т.р.

4. Пассив. Краткосрочные обязательства

По строке 1520 отражается кредиторская задолженность организации перед поставщиками и подрядчиками за оказанные услуги и по прочим обязательствам по состоянию на 31.12.2025г. в сумме 478т.р.

5. Отчет о финансовых результатах

По строке 2110 отчета отражается сумма валовой выручки по состоянию на 31.12.2025г. в сумме 528т.р.
По строке 2350 отражается сумма понесенных организацией расходов (РКО банка) по состоянию на 31.12.2025г. в сумме 19т.р., уменьшающая сумму валовой выручки в целях налогообложения.
По строке 2300 отражается сумма выручки с учетом понесенных расходов, подлежащая налогообложению
По строке 2410 отражается сумма налога к уплате по состоянию на 31.12.2025г. в сумме 16т.р.
По строке 2400 отражается сумма чистой прибыли по состоянию на 31.12.2025 г в сумме 493 т.р

6. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ЖСК

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ЖСК осуществляется в соответствии с Уставом ревизионной комиссией. В 2025 году проверка проводилась, составлен соответствующий акт.

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ
р/с 40703810538280100528 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва
БИК 044525225 корр. счет 30101810400000000225