ПОЯСНЕНИЯ
к финансовой отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Энерготехмонтаж-строй»
за 2025 года.

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование:
Общество с ограниченной ответственностью «Энерготехмонтаж-строй»
Сокращенное фирменное наименование:
ООО «ЭТМ-СТРОЙ»
Общество зарегистрировано на территории Российской Федерации, г. Москва
Место нахождения в соответствии с уставом: Российская Федерация, г. Москва
Адрес Общества, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:
125424, Москва, Волоколамское шоссе, д. 65А
ИНН 7733783718
ОГРН 1117746904967
Основными видами деятельности ООО «Энерготехмонтаж-строй» в отчетном периоде являлись:
41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

ООО «Энерготехмонтаж-строй» находится на ОСНО

Численность сотрудников на отчётную дату: 14 человек.

ООО «Энерготехмонтаж-строй» осуществляет свою деятельность на основании законов Российской Федерации и Устава Общества.

В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества высшим органом управления является общее собрание участников. Руководство текущей деятельностью осуществляет генеральный директор (единоличный исполнительный орган). По состоянию на 31.12.2025 года – Мосин Александр Георгиевич.

2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Основа составления

ООО «Энерготехмонтаж-строй» ведет бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации и принятой учетной политикой. Учетная политика составлена на основании законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральных и отраслевых стандартов. Учетная политика является внутренним нормативным документом, определяющим единую совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета в Обществе.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда";

ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы", за исключением оценочных обязательств по отпускам.

ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах";
ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам";
ПБУ 16/2002 "Информация по прекращаемой деятельности"
ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

В пояснениях к бухгалтерской отчетности Общество раскрывает только наиболее важную и существенную информацию, без знания которой невозможна оценка финансового положения Общества или финансовых результатов его деятельности.

Ниже (в следующей части настоящих Пояснений) приводятся сведения в отношении отдельных активов, обязательств и иных показателей форм бухгалтерской отчетности Общества, которые требуют расшифровки (детализации), а также при необходимости приводятся текстовые примечания к детализированным показателям.

Суммы по всем показателям, приведенным в таблицах в настоящих Пояснениях, указаны в тысячах рублей.

3. Основные средства

В составе основных средств отражаются здания (помещения), оборудование и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление).

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 100 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

В бухгалтерском балансе основные средства учитываются по первоначальной стоимости за вычетом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных Обществом с учетом ожидаемого срока использования объекта, производительности или мощности; ожидаемого физического износа, а также других ограничений нормативно-правого характера.

Ликвидационная стоимость основного средства определяется, если выгода от его выбытия составит более 100 тыс. руб. Иначе она признается равной нулю

Начисление амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете осуществляется линейным способом.

Срок службы основных средств устанавливается в бухгалтерском учете исходя из предполагаемого срока эксплуатации основного средства.

Учет объектов аренды

Оценка необходимости признания права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.

Обществом заключён договор аренды помещения по адресу 125424, Москва, Волоколамское шоссе, д. 65А. По данному объекту аренды принято решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

4. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов (далее – НМА) учитываются объекты, удовлетворяющие условиям п. 4 ФСБУ 14/2022.

Срок службы НМА устанавливается в бухгалтерском учете исходя из предполагаемого срока использования в деятельности.

ФСБУ 14/2022 не применяется к НМА, чья стоимость несущественна для отражения в бухгалтерской отчетности (несущественные активы). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. К

несущественным активам организации относятся НМА стоимостью за единицу до 100 000 руб.

Амортизация начисляется линейным способом по всем объектам нематериальных активов ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания НМА в бухучете. В бухгалтерском балансе стоимость НМА отражается по первоначальной стоимости за минусом начисленной амортизации.

На 31.12.2025 НМА отсутствуют.

5. Запасы

Запасами признаются сырье, материалы, предназначенные к использованию в текущей деятельности, и товары.

Оценка материально-производственных запасов (далее – МПЗ) при принятии к бухгалтерскому учету производится по фактической стоимости (с учетом их доставки до склада Общества).

Оценка МПЗ при их отпуске в производство или продаже производится в бухгалтерском учете способом по ФИФО.

6. Дебиторская задолженность

Информация о дебиторской задолженности представлена в таблице ниже.

Таблица 1

Наименование показателя	на 31.12.2025
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	513
Расчеты с покупателями и заказчиками	3 488
Прочая дебиторская задолженность	1 191
Итого	5 192

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Вся дебиторская задолженность является текущей и краткосрочной.

7. Кредиторская задолженность

Информация о кредиторской задолженности представлена в таблице ниже.

Таблица 2

Наименование показателя	на 31.12.2025
Расчеты по налогам и сборам	682
Расчеты с покупателями и заказчиками	35 087
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5 906
Прочая кредиторская задолженность	2 708
Итого	44 383

Кредиторская задолженность Общества перед поставщиками и подрядчиками определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками(подрядчиками).

В бухгалтерском балансе задолженность по авансам, полученным отражается без НДС.

Вся кредиторская задолженность является текущей и краткосрочной.

8. Денежные средства

На 31.12.2025 на счетах остатки денежных средств в ПАО ВТБ – 69 тыс. руб.

На депозите размещены денежные средства в размере 5 200 тыс. руб.

9. Капитал и резервы

Уставный капитал

Размер уставного капитала ООО «Энерготехмонтаж-Сервис» на 31.12.2025 года в соответствии с Уставом составляет 10 тыс. рублей.

Добавочный и резервный капитал отсутствуют, уставом Общества их создание не предусмотрено.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):

По результатам финансово-хозяйственной жизни Общества сумма чистой прибыли за 2025 год составила 5 099 тыс. рублей.

10. Выручка

Выручка признается на дату выставления Обществом акта выполненных работ.

Таблица 3

Наименование статьи	Детализируемый показатель	2025 год
Выручка в т.ч.	всего:	39 971
	Строительство жилых и нежилых зданий	39 971

11. Себестоимость, коммерческие и управленческие расходы

В связи с применением упрощённых методов ведения бухгалтерского учёта и составления отчётности, управленческие и коммерческие расходы не выделяются в отдельные статьи.

12. Прочие доходы и расходы

В бухгалтерской отчетности прочие доходы и связанные с ними прочие расходы, возникшие в результате аналогичных по характеру операций, отражаются развернуто, за исключением:

- положительных и отрицательных курсовые разницы;
- иных виды прочих доходов и расходов.

Таблица 4

Наименование статьи	Детализируемый показатель	2025 год
Прочие доходы, в том числе:	всего:	2 005
	Проценты к получению	2 005
Прочие расходы	всего:	369

«23» января 2026 г.

Генеральный директор Мосин А.Г.
ООО «Энерготехмонтаж-строй»