

ПОЯСНЕНИЯ

к Бухгалтерской отчетности

за 2025 год

ООО «СЕВЕРНЫЙ МОРСКОЙ СЕРВИС» (ИНН 5190076741).

1. Основным видом экономической деятельности общества является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Обществу на праве собственности принадлежит нежилое помещение площадью 137 квадратных метров, расположенное по адресу: 183025, Мурманская область, город Мурманск, улица Трудовых резервов, дом 6, дата права: 20.07.2018г.
2. Балансовая стоимость нежилого помещения на 31.12.2025 составляет 0 руб. 00 коп. (стоимость по балансу: 9 358 565 руб. 72 коп., амортизация по балансу: 9 358 565 руб. 72 коп.).
3. Кадастровая стоимость нежилого помещения на 31.12.2025 составляет 7 527 045 руб. 78 коп., дата утверждения кадастровой стоимости: 01.01.2024г.
4. Применяемая система налогообложения – упрощенная система налогообложения (доходы).
5. Управленческие расходы общества включают в себя затраты общества на содержание нежилого помещения и коммунальные и обязательные платежи (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, вывоз и утилизация мусора, платежи управляющей компании и в Фонд капитального ремонта Мурманской области).