Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДомКом»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1.Краткая характеристика деятельности организации
1.1. Сокращенное наименование ООО УК «ДомКом»

1.2. Юридический адрес: Нижегородская область, рабочий поселок Сокольское, ул. Парковая, д. 12, офис 1

1.3. Дата государственной регистрации 18.02.2009 г.

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация (АУП)	6
Ремонтно-строительный участок (РСУ)	3
Жилищно-эксплуатационный участок (ЖЭУ)	1

1.5. Уставный капитал составляет 10000 руб.
Участниками являются: Болотникова Л.М. с долей 100%

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32 – управление недвижимым имуществом

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Директор Общества: Наследов Александр Михайлович (приказ № 21 от 29.01.2014 г.)
Главный бухгалтер общества: Поспехова Наталья Николаевна (приказ № 49-к от 01.07.2022 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская финансовая отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1.Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 0 рублей.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в состав НМА числятся 0 рублей.

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.10.2025	-
Материально-производственные запасы	01.12.2025	-
Нематериальные активы	-	-
Касса	01.11.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты

Выручка организации за отчетный период составила 12141315,60 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года (11246268,52 руб.). Увеличение данного показателя связано с увеличением оказанных услуг.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26.01.2026 года.

Директор ООО УК «ДомКом» Наследов А.М.