

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерскому балансу Товарищества собственников жилья «Парус»**  
за 2025 год.

**1. Общие сведения.**

Товарищество собственников жилья «Парус» ИНН 2320125250, КПП 232001001, ОГРН 1042311705600 зарегистрировано инспекция МНС России по городу Сочи территориальный участок 2320 по Центральному району. Адрес местонахождения: город Сочи, ул. Санаторная, дом 45.

Вид экономической деятельности (68.32.1) «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Формы бухгалтерской отчетности: Бухгалтерский баланс (упрощенная форма).

**2. Цели и виды деятельности Товарищества.**

Обеспечение эксплуатации многоквартирного жилого дома и подземного паркинга. Обеспечение эксплуатации осуществляется силами Товарищества и/или путем заключения Товариществом от своего имени, но по поручению и за счет членов Товарищества, договоров о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг.

Организация проведения капитального ремонта (при принятии такого решения Общим собранием собственников) силами Товарищества и /или путем заключения договоров с подрядными организациями.

Представление законные интересы членов Товарищества в договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями, обслуживающими и иными организациями, а так же представление законные интересы членов Товарищества в судебных и государственных органах власти.

**3. Основные положения учетной политики.**

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В ТСЖ «Парус» организован учет доходов и расходов.

В целях налогообложения уставной деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы минус расходы». В целях налогообложения ведется «Книга учета доходов и расходов организации», порядок заполнения которой установлен Министерством финансов Российской Федерации.

**4. Основные показатели деятельности Товарищества за 2025 год.**

Общая сумма доходов, поступивших в кассу и на расчетный счет за 2025 год, составляет 3 737 тыс. рублей. Остаток денежных средств на расчетном счете на конец года — 58,5 тыс. руб., на специальных счетах для проведения капитального ремонта — 2 351 тыс. рублей.

Капитальный ремонт в 2025 году не производился.

**5. Направление расходов.**

**На оплату коммунальных услуг по заключенным договорам, в том числе содержание общего имущества, израсходовано 3 724 тыс. рублей, из них:**

- Электроэнергия — 885 тыс. руб.
- Тепловая энергия — 747 тыс. рублей.
- Горячее водоснабжение — 558 тыс. рублей.
- Водоотведение -148 тыс. рублей.
- Холодное водоснабжение -123 тыс. рублей.
- Накладные расходы (канцелярские, расходы на услуги банка, услуги связи, дезинфекция, дезинсекция, моющие средства, обслуживание системы видеонаблюдения, тепловые пункты, почтовые, расходные материалы оргтехники — 215 тыс. рублей;
- Расходы на содержание аппарата управления с учетом страховых взносов 1 048 тыс. рублей;

Председатель ТСЖ «Парус»

 Карашевич Д.С.

20.01.2025