ПОЯСНЕНИЕ к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА"

ИНН 5077022461, ОГРН 1085077001107
за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. Настоящая отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Уставом ДНП «Березовая роща» и упрощенной системой бухгалтерского учета, которую вправе применять некоммерческие организации, включая ДНТ (п. 4 ст. 6 Закона № 402-ФЗ).

1.2. Отчетность состоит из:
* Бухгалтерского баланса;
* Отчета о целевом использовании средств;
* Пояснений к балансу и отчету.

1.3. Основным видом деятельности ДНП является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

1.4. Отчетность составлена в тысячах рублей, нарастающим итогом с 1 января по 31 декабря 2025 года.

2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.1. Учет ведется по кассовому методу (доходы и расходы признаются по факту оплаты), что является правом ДНП как некоммерческой организации, применяющей упрощенные способы ведения учета.

2.2. Основные средства отсутствуют.

2.3. Целевые поступления (членские взносы, целевые взносы) учитываются отдельно от прочих доходов и не включаются в налоговую базу по налогу на прибыль (при его применении) или налогу на доходы при УСН.

3. Пояснения к основным статьям Бухгалтерского баланса

3.1. Актив

- **Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250):** Остаток на расчетных счетах и в кассе на 31.12.2025 г. Составляет 745 тыс. руб. Рост по сравнению с началом года (622тыс. руб.) связан со своевременной уплатой членских взносов и увеличением суммы начисленных взносов, принятых на Общем собрании.

3.2. Пассив

- Целевое финансирование (стр. 1550): Сумма 745 тыс. руб. отражает неизрасходованные остатки:
  - Членские взносы – средства на регулярные хозяйственные нужды (электроэнергия, зарплата председателя/бухгалтера, налоги).
  - Целевые взносы – средства, собранные на конкретные проекты (авансовые взносы на ремонт дороги на общих землях СНТ).

4. Пояснения к основным статьям Отчета о целевом использовании средств.

- Остаток на начало года (стр. 6100): Сумма 47тыс. руб. отражает остаток по членским взносам прошлого года
- Взносы и целевые поступления (стр. 6220): Сумма 1554тыс. руб. отражает поступление членских и целевых взносов в текущем году.
- Использовано средств на содержание организации (стр. 6320): Сумма 856 тыс. руб. отражает расходы организации на уплату потребленной электроэнергии для общих нужд СНТ, вывоз мусора, оплату покоса травы и чистку снега, приобретение материалов для хозяйственных нужд СНТ, оплату земельного и водного налогов, расходы на банковское обслуживание, ремонт дороги СНТ.
- Остаток на начало года (стр. 6400): Сумма 745 тыс. руб. отражает остаток по членским взносам на конец текущего года
- **5. Анализ финансового состояния**

  Финансовое положение ДНТ оценивается как стабильное. Товарищество является платежеспособным, обязательства полностью покрываются активами.

Председатель правления ДНП «Березовая роща»

И. В. Мучлер

«26» января 2026 г.