

Общество с ограниченной ответственностью «УК Ближние Дачи»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК Ближние Дачи»
- 1.2. Юридический адрес- 123103, г. Москва, Проспект Маршала Жукова, д.76, корп.2, ком. 12
- 1.3. Дата государственной регистрации 02.10.2013
- 1.4. Численность сотрудников: 12 человек, из них:
штатных работников – 5 человек;
внешние совместители – 7 человек.
- 1.5. Уставный капитал составляет 15500 рублей.

Участником является:

- Ксенофонтов Илья Николаевич с долей 100 % Уставного капитала.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор ООО «УК Ближние Дачи»: Колоколова Юлия Юрьевна (приказ №1-к от 16.01.2025).

Главный бухгалтер ООО «УК Ближние Дачи»: Астапович Татьяна Александровна (приказ №8 от 18.07.2022).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. В отчетном периоде вносились следующие изменения в учетную политику:

С 01.01.2025 ООО «УК Ближние Дачи» является плательщиком НДС и применяет ставку НДС 5%. Нумерация счетов-фактур производится в хронологическом порядке с начала календарного года. Для нумерации используются арабские цифры. Книги продаж и покупок ведутся в электронном формате. Счета-фактуры выставляются покупателям и заказчикам и

оформляются на бумаге. Счета-фактуры на авансы не выставляются, если отгрузка происходит до конца налогового периода, в котором получен аванс.

3. Основные средства

Организация имеет на балансе основные средства в виде нежилого помещения и поломоечных машин на сумму 12499 тыс.руб.

4. Нематериальные активы

Организация не имеет на балансе нематериальных активов.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 66106 тыс.руб., что незначительно выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26.01.2026 года.

Генеральный директор



Колоколова Ю.Ю.