

Жилищно-строительный кооператив "Красный текстильщик"

121353, г. Москва, ул. Сколковское шоссе, дом 10

Пояснения к балансу за 2025 г.

Жилищно-строительный кооператив "Красный текстильщик" был образован в 1965 г. В доме 96 квартир, в более половины которых проживают люди пенсионного возраста. ЖСК "Красный текстильщик" не занимается коммерческой деятельностью и является некоммерческой организацией. Предметом деятельности является управление общим имуществом многоквартирного дома и обеспечения его эксплуатации. На расчетный счет ЖСК поступают средства от жильцов на оплату оказываемых им коммунальных услуг и услуг связи.

Поступления

ПАО "Сбербанк"

1. Оплата жильцами за коммунальные услуги 6470753,01 руб
2. Вознаграждение по радио и антенне (10% от суммы оплаты) 33300,00 руб

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) (Специальный счет для взносов по капитальному ремонту)

1. Оплата жильцами 1070342.4 руб
2. Возмещение льгот 207837.71 руб

Расходы

1. Заработная плата **650151 руб**
 2. Налоги **106180,00 руб**
 3. Фонды (ПФР ОМС ФСС травматизм) **196165,65 руб**
 4. Хоз.нужды **140625,36 руб**
 5. Комиссия банка **53112,28 руб**
 6. Оплата пени **13,04 руб**
 6. Оплата за коммунальные услуги поставщикам ГБУ "Жилищник" , ФГУП РСВО (радио), Домофон , АО "Мосводоканал" (ХВС), ПАО "МОЭК" (ГВС и отопление), ПАО "Ростелеком" (антенна) , Такском (программа налоговой отчетности) - **5699663,07 руб**
- На общем собрании собственников МКД было принято решение о передаче специального счета в Фонд капитального ремонта г. Москвы (общий котел)
- Мосжилинспекцией 17.12.2025 г были внесены изменения в реестр специальных счетов в отношении МКД Сколковское шоссе дом 10. На данный момент владельцем специального счета является ФКР г. Москвы.
- 22 декабря был закрыт специальный счет и все средства переведены в ФКР г. Москвы (8 198 144,76 руб).