

**Пояснения к бухгалтерской отчетности
ООО «Автодевелопмент»
за 2025 год**

1. Основные виды экономической деятельности

Организация осуществляет деятельность по ОКВЭД 68.20 («Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»).

Деятельность осуществлялась организацией непрерывно на протяжении всего отчетного периода.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

При проведении инвентаризации активов и обязательств организация руководствуется ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.01.2023г. № 4н, с 01 января 2025г.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	375 000 375 000	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	375 000 375 000	- -
в том числе:											
вклады в уставный капитал других организаций	За 2025 г. За 2024 г.	375 000 375 000	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	375 000 375 000	- -
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	375 000 375 000	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	375 000 375 000	- -

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом Дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям Договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано		восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям Договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы					
Долгосрочная Дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная Дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	За 2024 г.	2	-	-	-	(2)	-	-	-	X	-	-

7.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям Договора	балансовая стоимость	по условиям Договора	балансовая стоимость	по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	375 200 375 200	- -	- -	- -	- -	375 200 375 200	
в том числе: займы полученные	За 2025 г. За 2024 г.	375 200 375 200	- -	- -	- -	- -	375 200 375 200	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	375 200 375 200	- -	- -	- -	X X	375 200 375 200	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -

12. Иная информация

Размер уставного капитала Общества на 01.01.2025 составил 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб., в том числе оплаченный - 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

Структура уставного капитала

№ по порядку	Статус участника	Полное наименование участника	Номинальная стоимость доли, руб.	Процент в уставном капитале, %	Доля (оплачено/не оплачено)
1	Физ. лицо, гражданин РФ	Попов Владимир Владимирович	127 950 руб.	85,3	Оплачена полностью
2	Физ. лицо, гражданин РФ	Садовский Сергей Владимирович	20 550 руб.	13,7	Оплачена полностью
3	Физ. лицо, гражданин РФ	Попов Иван Владимирович	1 500 руб.	1,0	Оплачена полностью
Итого			150 000,00	100,0	-

В течении отчетного периода январь – декабрь 2025 г. размер уставного капитала и состав участников организации не менялись.

Генеральный директор _____ Садовский Сергей Владимирович