Общество с ограниченной ответственностью ООО «Консьерж-4»

ИНН 7814359948 КПП 781401001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Консьерж-4"

1.2. Юридический адрес – 197350, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 27, к. 1, помещение 3Н .

1.3. Дата государственной регистрации – 05.12.2006 г.

1.4. Дата постановки на учет в налоговом органе – 05.12.2006 г.

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Санкт-Петербургу.

1.5. Уставный капитал – 10 000 руб.

Копылов Сергей Вениаминович – доля 100 %.

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 3 человека, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	3 человека

1.7. Организация находится на спецрежиме – УСН (доход), уведомление № 6878665 от 01.12.2006 г., начало перехода – 05.12.2006 г.

1.8. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.9. Органы управления:

Высшим коллегиальным органом управления организации является – Единственный учредитель.

Постоянно действующий единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

1.10. Основной вид деятельности:

Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации (ОКВЭД 82.11)

1.11. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Д.А.Абдрахманов (приказ № 4-п от 29.11.2025 г.).
Главный бухгалтер Общества: Т.Ю.Кузьмина (приказ № 14-п от 18.10.2021 г.).

1.12. Аудит бухгалтерской отчетности:

Организация не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Организация имеет право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества состоит из:
- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Пояснений в текстовой форме

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует:

- часть нежилого помещения по договору аренды № Ар-К-4 от 01.12.2024 г.

Заключенный договор аренды помещения классифицируется в качестве объекта учета операционной аренды и учитывается на забалансовом счете 001.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства в организации отсутствуют.

5. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы в организации отсутствуют.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Арендованные основные средства счет 001	31.10.2025	-
ТМЦ на забалансовых счетах МЦ03, МЦ04	31.10.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Раскрытие существенных показателей

7.1. Денежные средства и денежные эквиваленты

Наименование показателя	31.12.2025.	31.12.2024.
Средства в кассе	0	0
Средства на расчетных счетах	14 236 тыс.руб	6 544 тыс.руб
Денежные переводы в пути	0	0

7.2. Чистые активы организации

Наименование показателя	31.12.2025.	31.12.2024.
Нераспределенная прибыль	8 498 тыс.руб	3 048 тыс.руб
Уставный капитал	10 тыс.руб	10 тыс.руб
Резервный капитал	3 тыс.руб	3 тыс.руб

8. Оценочные значения

В 2025 году у Организации оценочные значения: резервы по сомнительным долгам, резерв под снижение стоимости и иные отсутствовали.

9. Информация по прекращаемой деятельности

В отчетном периоде Организация не прекращала и не намерена прекращать своей деятельности, бухгалтерская отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

10. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Организации.

Дата составления текстовых пояснений 23 января 2026 года.

Генеральный директор Абдрахманов Д.А.