

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«ВОСТОЧНОЕ»

425200, Республика Марий Эл, ПГТ.Медведево, ул.Мира, д.22

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Товарищество собственников жилья «Восточное» является некоммерческой организацией, объединяющей собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом и осуществления деятельности по содержанию, сохранению такого имущества. В соответствии с Уставом товарищества, на него возложены обязанности по обеспечению надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества, выполнение обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества, предоставления коммунальных услуг. Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Восточное», сокращенное: ТСЖ «Восточное». Товарищество является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием и расчетные счета в банках.

Органами управления товарищества являются Общее собрание собственников имущества, правление товарищества. Правление товарищества избирает из своего состава председателя правления. Председатель правления действует без доверенности от имени товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые не требуют обязательного одобрения правлением товарищества или общим собранием членов товарищества.

Средства товарищества состоят из целевых взносов собственников имущества МКД. Других источников доходов ТСЖ не имеет. Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения (далее – УСНО) с объектом налогообложения в виде доходов.

Согласно п. 1 ст. 346.15 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), при применении организацией УСНО в составе доходов учитываются доходы от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав и внереализационные доходы, определяемые в соответствии со статьями 249 и 250 НК РФ. При этом доходы, предусмотренные статьей 251 НК РФ, в составе доходов не учитываются. Согласно пункту 2 статьи 251 НК РФ при налогообложении прибыли не учитываются целевые поступления. К ним относятся целевые поступления из бюджета и целевые поступления на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности, поступившие безвозмездно от других организаций или физических лиц и использованные получателями по назначению.

Таким образом, согласно пп. 1 п. 1.1 статьи 346.15 НК РФ, в налоговую базу по единому налогу не включаются доходы, перечисленные в статье 251 НК РФ. Следовательно, взносы собственников помещений не учитываются товариществом, применяющим УСНО. Соответственно и использование целевых средств не признается расходом, так как все расходы осуществляются на ведение уставной деятельности и в соответствии с утвержденной сметой расходов. Поступления собственников помещений в качестве оплаты за коммунальные услуги в соответствии с п.1 пп.4 ст.346.15 НК РФ также не учитываются при определении налогооблагаемой базы. Следовательно, действуя согласно российскому законодательству, в частности Налогового кодекса Российской Федерации, в налоговой декларации ТСЖ «Восточное» содержатся «нулевые» показатели.

Расшифровка строк упрощенной бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность

Код строки	Пояснения
1250	Остаток денежных средств на основном счете предприятия, счете капитального ремонта.
1230	Переплата по налогам и сборам, авансы поставщикам
1350	Неизрасходованные целевые взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД, неизрасходованные целевые взносы собственников на капитальный ремонт здания.
1520	Кредиторская задолженность перед поставщиками (в том числе по оплате коммунальных услуг), оплате взносов за декабрь 25г.

Отчет о финансовых результатах

Код строки	Пояснения
2340	
2350	
2400	Налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Отчет о целевом использовании средств

Код строки	Пояснения
6220	Целевые взносы собственников (в том числе взносы на капитальный ремонт здания)
6250	Прочие поступления
6320	Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД согласно смете.

Председатель правления ТСЖ «Восточное» Неретин Алексей Вячеславович, бухгалтер Поздеева Динара Гайнановна.