Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Дом плюс».

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 год и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

1. Краткая характеристика организации.
1.1. Сокращенное наименование: ООО УК «Дом плюс».
1.2. Юридический адрес: 248007 Калужская обл, г.Калуга, ул.Вишневского, дом №23, корпус 1, кв.10.
1.3. Дата государственной регистрации: 17.07.2014г.
1.4. Численность сотрудников: 1 человек (директор организации).

2. Деятельность организации.

ОКВЭД организации: 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе». В 2023г. организация была лишена лицензии на управление многоквартирными домами (МКД), поэтому в 2025 году деятельность по управлению МКД не осуществлялась, выручка организации – отсутствует. В 2025 году велись работы по истребованию задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Основные поступления денежных средств на расчетный счет в 2025г. – это перечисления от судебных приставов-исполнителей, согласно судебным актам, полученным на должников (собственников квартир) за жилищно-коммунальные услуги.

В декабре 2025г. организацией был заключен договор уступки требования дебиторской задолженности (договор цессии) в отношении собственников квартир, по которым долг за жилищно-коммунальные услуги истребован не был.

3. Расшифровка показателей отчетов.

В отчете о финансовых результатах в статье Прочие доходы отражены начисленные пени за жилищно-коммунальные услуги, а также сумма, получаемая организацией по договору цессии. В статье Прочие расходы отражено списание дебиторской задолженности согласно договору цессии, а также штрафные санкции к организации.

4. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

5. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на 01.01.2026 отсутствует.

Директор ООО УК «Дом плюс» ТесникД.Э.