Общество с ограниченной ответственностью

«ИНВЕСТ-ХАУС»

Россия, 620050 Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Монтажников, 4, к.213,
Телефон : (343) 373-47-42, ООО «ИНВЕСТ-ХАУС», ИНН/КПП 6659159795/667801001,
Р/счет 40702810616110041683, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674,ОКПО 83423979

_____ от _____

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «ИНВЕСТ-ХАУС»

г. Екатеринбург

27 января 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ИНВЕСТ-ХАУС» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2024 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-ХАУС»
Сокращенное наименование	ООО «ИНВЕСТ-ХАУС»
Юридический адрес	г. Екатеринбург, ул. Монтажников, стр. 4, оф. 213
Фактический адрес	г. Екатеринбург, ул. Монтажников, стр. 4, оф. 213
Почтовый адрес	г. Екатеринбург, ул. Монтажников, стр. 4, оф. 213
Телефон	+73433734742
Адрес электронной почты	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6659159795

Код ОКПО	83423979
Код ОКТМО	65701000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20 (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом)
Среднегодовая численность сотрудников 2025 / 2024	11/ 14

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 33 333 руб. 33 коп., оплачен полностью.

70% принадлежит— Лощенко Виктору Леонидовичу,

30% принадлежит – Лощенко Елене Викторовне.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор ООО УК «Атомпромкомплекс в лице Лощенко В.Л., на основании протокол № 2 от 14.06.2022г. сроком на 5 (пять) лет.

Главный бухгалтер — Фелистова Наталья Юрьевна

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 38 825 347 руб.;
- по прочим видам деятельности — 67 284 341 руб.;
- прочие доходы — 3 589 257 руб. (% полученные от размещения остатков денежных средств на расчетном счете).

Затраты составили:

- приобретение товаров и сырья — 1 773 067 руб.;
- ФОТ — 13 949 663 руб.;
- аренда помещений — 920 400 руб.;
- прочие расходы — 571 245 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
  - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:
«27 » января 2025 г.

Директор ООО УК «Атомпромкомплекс» Лощенко В.Л._____/ Лощенко В.Л.

Главный бухгалтер ООО «ИНВЕСТ-ХАУС» _____/ Фелистова Н.Ю.