

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Центральный 24»

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «Центральный 24»

Юридический и фактический адрес:

392525 Тамбовская обл., ГО г.Тамбов, п.Строитель, мкр.Центральный д.24

Дата государственной регистрации: 01 июля 2014 г.

ОГРН: 1146820001118

ИНН: 6820035178

КПП: 682001001

Зарегистрировано в УФНС России по Тамбовской области №114680001118 от 01.07.2014 г.

С даты регистрации, в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ ТСЖ «Центральный 24» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы).

1. Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Центральный 24» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона №402 -ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме (без использования регистров бухгалтерского учета имущества ТСЖ) с использованием программного комплекса 1С «Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ».

Численность работающих сотрудников, так же по договорам гражданско-правового характера на конец 2025 года составила 1 человек.

Товарищество собственников жилья «Центральный 24» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 -Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: Тамбовская обл., ГО г.Тамбов, п.Строитель, мкр. Центральный д.24, а обязанности, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования. В договорных отношениях ТСЖ как с собственниками жилых (не жилых) помещений (агентские договора), так и с поставщиками коммунальных услуг выступает на условиях представительства (агента), т.е. на ТСЖ при заключении договоров от имени, за счет и в интересах собственников, не возлагается обязанность по оказанию услуги по содержанию и эксплуатации МКД, а также предоставлению коммунальных услуг.

2. Доходы.

Доходами, учитываемые при начислении налоговой базы являются проценты банка за использование денежных средств ТСЖ «Центральный 24» на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта. Счет №40705810902240000016 открыт 02.11.2016 года в АО «Россельхозбанк».

Доход за 2025 год составляет 2 тысячи рублей.

Начислен единый налог на УСН- 131 рубль.

ТСЖ в 2025 году не оказывало платных услуг.

3. Средства целевого финансирования

ТСЖ «Центральный 24» осуществляет деятельность платежного агента по Федеральному Закону №103-ФЗ между населением и ресурсосберегающими организациями. Поступление на расчетный счет №40703810602240000075 являются оплатой населения за коммунальные и жилищные услуги как онлайн платежи всех банков, платежи через кассы: АО Банк «ТКПБ», ПАО Сбербанк. Данные поступления не признаются доходами.

В соответствии с п.2 ст.251 НК РФ и на основании Устава ТСЖ «Центральный 24» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 314 тысяч рублей (код стр. 6220 Отчета о целевом использовании средств). Остаток средств на начало года 1068 тыс. рублей (код стр.6100 Отчета о целевом использовании средств. Расходы ТСЖ «Центральный 24» в сумме 2548 тыс. рублей (код стр. 6300 Отчета о целевом использовании средств. Остаток средств составил 709 тыс. рублей.

4. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «Центральный 24» осуществляется в соответствии с Уставом- ревизионной комиссией в составе 1 человека.

5. Сведения об учетной политике ТСЖ

Положение по учетной политике, применяемой ТСЖ, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика ТСЖ на 2025 год утверждена Приказом №3 от 01 июля 2014 года.

Председатель правления ТСЖ «Центральный 24»

Янова Светлана Михайловна
