

Общество с ограниченной ответственностью "Ризл Эстэйт Фэктори"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Ризл Эстэйт Фэктори"

1.2. Юридический адрес – 123001, г. Москва, ул. ул Садовая-Кудринская д.25 офис 4

1.3. Дата государственной регистрации – 13.10.2000.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4 человек

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств: нет

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Тищенко В.А. с долей 75 процентов;
- ООО ОБЛИНВЕСТСТРОЙ с долей 25 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Предоставление нежилых помещений в аренду
- ...

<...>

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Тищенко В.А.

Бухгалтерский, кадровый учет и расчет оплаты труда передан на обслуживание в специализированную организацию ООО «Оптимум Сервис» по договору № 9 от 01.03.2011

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

<...>

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нежилые помещения общей площадью 1736,1 кв.м. и вентиляционное оборудование со 100%% износом.

5. Нематериальные активы

<...>

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 18 200 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

<...>	<...>	<...>	<...>
-------	-------	-------	-------

Бенефициаром компании является г-н Тищенко В.А., гражданин РФ (Россия).

За отчетный период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

10. Способ раскрытия информации о господдержке

В отчетном периоде компания господдержку не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 22 января 2026 года.

Руководитель Общества

Тищенко

Тищенко В.А.