

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по ООО «Строительный менеджмент» за 2025 г.

ООО «Строительный менеджмент» (свидетельство о государственной регистрации 55 003086802 от 07.04.2008 г., ОГРН 1085543017515).

Место регистрации – 644099, Омская область, город Омск, улица Интернациональная, д. 14

Уставный капитал Общества составляет 10000 руб.

Предметом деятельности ООО «Строительный менеджмент» является покупка и продажа земельных участков ОКВЭД 68.10.23

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ООО «Строительный менеджмент» за 2025 год приведены в Отчете о финансовых результатах за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.:

Выручка от деятельности 0,00 тыс. рублей.

Расходы по обычной деятельности – 245,0 тыс. руб.

По итогам работы в 2025 году Обществом получен чистый убыток в размере 325 тыс. руб. (стр. 2400 «Отчета о финансовых результатах»).

По данным налогового учета получен доход от продажи земельного участка и размещение денежных средств на депозитах в размере 2152,6 тыс. руб.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составил -70,8 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2026 г. среднесписочная численность составила 1 человек.

Бухгалтерская отчетность составляется организацией в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. (в редакции от 04.11.2014 г.). Бухгалтерский и налоговый учет ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Учетной политики, Планом счетов бухгалтерского учета и инструкций по его применению, Налоговым кодексом РФ.

### Налоги и налогообложение

Обществом применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

Книга учета доходов и расходов ведется в электронном виде в следующей программе: 1С:Предприятие 8.3 Управление производственным предприятием, редакция 1,3.

### Раскрытие информации о связанных сторонах и бенефициарах.

Согласно Положению по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008) связанными сторонами ООО «Строительный менеджмент» являются:

Единоличный исполнительный орган: директор Холодов Сергей Сергеевич.

Единственным участником Общества является физическое лицо – Калинина Виктория Владимировна 100%.

Финансово-хозяйственных операций со связанными сторонами общество осуществляло. На балансе общества на 01.01.2026 года отражен полученный заем от участника в размере 18294,4 тыс. рублей. Проценты не начисляются. Кроме того общество должно участнику по договорам перевода долга в размере 1900,0 тыс. рублей.

Заработная плата руководителю за 2025 год составила 184 тыс. рублей, размер страховых взносов во внебюджетные фонды составил 57 тыс. рублей.

### **Событие после отчетной даты.**

Событий после отчетной даты в деятельности ООО «Строительный менеджмент» не было.

### **Непрерывность деятельности.**

В течение следующих 12 месяцев с отчетной даты общество планирует продолжать деятельность.

### **Условные факты хозяйственной деятельности.**

Условных фактов хозяйственной деятельности ООО «Строительный менеджмент» на отчетную дату не было.

### **Условные и оценочные обязательства.**

Согласно учетной политике на 2025 год Обществом не создавался резерв сомнительных долгов в связи с отсутствием сомнительных долгов.

Согласно учетной политике на 2025 год Обществом не создавался резерв на оплату отпусков в бухгалтерском учете в связи с тем, что руководителем был полностью использован к концу года оплачиваемый отпуск.

Условных обязательств ООО «Строительный менеджмент» не было.

### **Прочая информация.**

У Общества отсутствует необходимость привлечения дополнительных денежных средств в виде кредитных ресурсов по состоянию на отчетную дату.

Прочая существенная информация, предусмотренная разделом IV ПБУ 23/2011 отсутствует.

Финансово-хозяйственные операции в иностранной валюте отсутствуют.

Общество на начало и на конец 2025 года не имело на балансе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений, изменений финансовых вложений за период (поступление, выбытие, начисление процентов) не было. Информации для раскрытия по данному активу нет.

Общество на конец 2025 года имело на балансе заемные средства в сумме 18294,40 тыс. рублей, которые были получены от участника общества, начисление процентов не было.

В 2025 году Общество не получало государственной помощи и субсидии.

### **Риски и прочие условные обязательства**

24 февраля 2022 года Президент России В.В. Путин заявил, что в ответ на обращение руководителей Донецкой и Луганской народных республик с целью демилитаризации и денацификации Украины принял решение о проведении специальной военной операции.

Реакцией на начало специальной военной операции России стало опубликование Евросоюзом документа, юридически утверждающего санкции против юридических лиц России. К санкциям присоединились США, Канада, Великобритания, Япония, Австралия и страны Евросоюза.

ЕС принял решение о запрете операций, связанных с управлением резервами и активами Центрального банка Российской Федерации, включая операции с любым юридическим лицом, юридическим лицом или органом, действующим от имени или по указанию Центрального банка России.

В отношении России введены масштабные экономические и политические санкции, в т.ч. частичное отключение банков России от системы SWIFT, что приведет к отсутствию частичной возможности осуществления импорта и экспорта.

Крупнейшие американские производители процессоров INTEL и AMD приостановили поставки своей продукции в Россию, что может привести к дефициту серверов и росту их стоимости.

Геополитическая ситуация приводит к тому, что российскому бизнесу придется работать в сложных условиях с учетом самых различных ограничений.

По мнению руководства, решение о проведении специальной военной операции и последующие за ней санкции относятся к некорректирующим событиям, которые не оказывают влияние на оценку активов и обязательств в бухгалтерской отчетности по состоянию на «31» декабря 2025г. и финансовые результаты деятельности за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.

Директор



Холодов С.С.