

ОКВЭД 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Ведение бухгалтерского учета и своевременное представление полной и достоверной отчетности в установленные сроки осуществляется главным бухгалтером ЖСК.

Основным источником финансирования ЖСК являются членские взносы на ведение уставной деятельности ЖСК.

Целевые поступления (членские взносы) не являются объектом налогообложения.

Целевые средства поступают на расчетный счет через платежных агентов и посредством внесения гражданами взносов через банки. Расходование целевых средств осуществляется в пределах размеров платы, утвержденных общим собранием членов ЖСК.

Фонд капитального строительства формируется на счете регионального оператора.

Учет основных средств производится в соответствии с ФСБУ 6/2020.

Учет запасов проводится в соответствии с ФСБУ 5/2019.

Учет нематериальных активов производится в соответствии с ФСБУ 14/2022.

ЖСК использует рабочий план счетов: 01, 02, 10, 50, 51, 60, 62, 68, 69, 70, 71, 73, 86, 91.

С учетом принципа рациональности организация применяет упрощенную систему налогообложения «доходы».

Выбранный способ формирования отчета о целевом использовании средств – денежный.

Причины выбора – преобладание денежных поступлений.

Особенности отражения отдельных статей отсутствуют.

Сведения об изменениях отсутствуют.

Бухгалтерская и финансовая отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.