

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «РИЭЛТОРСКАЯ КОМПАНИЯ «КОМПАС»

г. Абакан

20 января 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Компас» (далее - Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РИЭЛТОРСКАЯ КОМПАНИЯ «КОМПАС»
Сокращенное наименование	ООО «КОМПАС»
Юридический адрес	Республика Хакасия г Абакан, Дзержинского ул, дом № 181, квартира 32
Фактический адрес	Республика Хакасия г Абакан, Дзержинского ул, дом № 181, квартира 32
Почтовый адрес	655004 Республика Хакасия г Абакан, Дзержинского ул, дом № 181, квартира 32
Телефон	89069523858
Адрес электронной почты	eliseevaolechka@mail.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1901129749
Код ОКПО	01824039

Код ОКТМО	95701000001
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.10 (Покупка и продажа собственного недвижимого имущества)
Дополнительный ОКВЭД	
Среднегодовая численность сотрудников 2025 / 2024	1 / 1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал – 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю – Нурбобоеву Рашиду Ганиевичу.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган – директор Нурбобоев Рашид Ганиевич.

Главный бухгалтер – он же.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности – 0 руб.;
- по прочим видам деятельности – 0 руб.;
- прочие доходы – 0 руб.
- Затраты составили:
 - приобретение ОС – 0 руб.;
 - амортизация ОС – 0 руб.;
 - приобретение товаров и сырья – 0 руб.;
 - ФОТ – 0 руб.;
 - аренда помещений – 0 руб.;
 - прочие расходы – 0 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется по плану счетов ПБУ.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) – по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

3. Раскрытие перехода на новые ФСБУ в БФО 2025

В связи со вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета внесены соответствующие изменения в учетную политику.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 26/2024 за 2025 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 26/2025 осуществляется перспективно.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 6/2025 «Основные средства», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2024 за 2025 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 6/2025 осуществляется ретроспективно в упрощенном порядке.

Дата подписания отчетности:

« » января 2026 г.

Директор ООО «КОМПАС»

_____ / Нурбобоев Р.Г.
