

Общество с ограниченной ответственностью (ООО «Алекс»)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Алекс»

Юридический адрес: 420054, РТ, г. Казань, ул. Техническая, д.17

1.3. Дата государственной регистрации: 30.12.2005г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Специалисты	5
Прочий персонал	1

1.6. Уставный капитал составляет: 13 675 200 руб.

Участниками являются:

- Алексеев Владимир Леонтьевич с долей 34 процентов;
- Алексеев Константин Владимирович с долей 33 процентов;
- Алексеев Дмитрий Владимирович с долей 33 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Алексеев Владимир Леонтьевич (Устав, Пр.№1 от 08.04.2024г.)
Главный бухгалтер Общества: Зяблова Ирина Анатольевна (Приказ №10 от 01.11.2024г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская (упрощенная) отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса числятся:

ОС 52 920 тыс. руб. - амортиз. 34 635 тыс. руб.

4. В состав финансовые и др. обор. активы по строке 1240:

Дебиторская задолженность по счету 60.1 – уплачены авансы за э.э и др. услуги (711 тыс руб)

Дебиторская задолженность по счетам 62.1, 76.6, 76.2 (422 тыс. руб) не наступил срок оплаты по договорам аренды и возмещения коммун. услуг

Депозит в банке 8 000,00 тыс руб.- не наступил срок возврата депозита

5. Кредиторская задолженность по строке 1520:

Кредиторская задолженность по счету 60.1 (6 тыс. руб.)- не наступил срок уплаты,

сч. 62.1 (1 194 тыс. руб.) – обеспечительные платежи от арендаторов, по договору закрываются в последний месяц аренды при закрытии договора,

по счету 68;69 – 1 141 тыс. руб. (налог за землю, трансп. УСН, страховые взносы) – срок уплаты еще не наступил

76.6 - 1 тыс. руб. переплата арендаторов

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила **54 033 тыс. руб.**, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением количества арендаторов.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.01.2026 года.

Руководитель

Алексеев В.Л.

