

## Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Нива -Альянс» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 1. Общая информация

|   |  |
|---|--|
| Полное наименование                             | Общество с ограниченной ответственностью «Нива-Альянс»                       |
| Сокращенное наименование                        | ООО «Нива-Альянс»  |
| Юридический адрес                               | Московская обл,Черноголовка г,Коммунальная ул,дом №4                         |
| Фактический адрес                               | Московская обл,Черноголовка г,Коммунальная ул,дом №4                         |
| Почтовый адрес                                  | 142432, Московская обл,Черноголовка г,Коммунальная ул,дом №4                 |
| Телефон   | +79035606978   |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 5031086409   |
| Код ОКТМО                                       | 46781000   |
| Основной ОКВЭД (Вид деятельности)               | 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом |
| Дополнительный ОКВЭД                            | 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества                   |
| Среднегодовая численность сотрудников 2025      | 1  |

### 1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Фомичеву Вячеславу Васильевичу

### 1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Хохлова Наталья Евгеньевна, Решение от 19.06.25, с 20.06.25 сроком на 3 года

Главный бухгалтер Хохлова Наталья Евгеньевна

#### **1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год**

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 0 руб.;
- по прочим видам деятельности — 756 000 руб.;
- прочие доходы — 11584,95 руб. (% по вкладам).

Затраты составили:

- налоги имущ — 996 041 руб.;
  - амортизация ОС — 199 806,52 руб.;
  - юридические услуги — 480 000 руб.;
  - услуги нотариуса — 74 150руб.;
  - аренда помещений — 12 000 руб.;
  - подготовка к освоению зем. участка — 531 860,46 руб.
  - проценты по займам- 14392,54
  - прочие расходы – 19750
  - отложенный налог на прибыль-207155,9
- Финансовый результат по итогам года  
– убыток 1353259,67

Транспортные средства на предприятии – нет

Земельные участки- к.н. 50:16:0000000:76982 г.Черноголовка

Индивидуальный жилой дом 66,7м2,к.н. 50:16:0101041:726

## **2. Основные положения учетной политики**

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.». При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

#### • Основные средства:

- расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
- переоценка не проводится.

□ Оценка при списании МПЗ:

- осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

### **3. Раскрытие перехода на новые ФСБУ в БФО 2022**

В связи со вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета внесены соответствующие изменения в учетную политику.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 26/2020 за 2022 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 26/2020 осуществляется перспективно.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 за 2022 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 6/2020 осуществляется ретроспективно в упрощенном порядке.

- Проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020.

- Основные средства, стоимостью ниже лимита, указанного в учетной политике, подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода (основание: п. 49 ФСБУ 6/2020). При этом, руководствуясь исключительно требованием рациональности согласно п. 7.4. ПБУ 1/2008, ОС ниже лимита, являющиеся амортизируемым имуществом в налоговом учете, не подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода, а продолжают учитываться в качестве основных средств.

Право пользования активом не признается на момент перехода на ФСБУ 25/2018 в отношении предметов аренды по договорам сроком аренды не более 12 месяцев и/или со стоимостью предмета аренды не более 300 тыс. руб.

Дата подписания отчетности:

«26 » января 2026 г.

Директор ООО «Нива-Альянс»

*Хохлова Н.Е..*

Главный бухгалтер ООО «Нива-Альянс»

*Хохлова Н.Е..*