

ТСЖ «Зеленая-2017»
За 2025 год

Г. Кстово, улица Зеленая, дом 8А

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

8-952-789-64-20;	8-920-077-16-41
------------------	-----------------

Дата размещения отчета: "31"01.2026 г.

N п/ п	Наименование работы (услуги)	Единиц а измерен ия работы (услуги)	Цена (стоимос ть) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количе ство единиц работы (оказан ной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 5)	Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 7)
1	2	3	4		5		6
1	Управленческие расходы	1услуга	94865,67	12	1075816	12	1072714
2	Услуги по уборке подъездов	1услуга	10950,00	12	115000	12	131400
3	Уборка придомовой территории	1услуга	22347,17	12	385000	12	274220
4	Обслуживание системы водоснабжения	1услуга	36973,75	12	373500	12	413685
5	Обслуживание системы энергоснабжения	1услуга	6089,42	12	72000	12	70073
6	Подготовка к отопительному сезону	1услуга	8748,50	4	60000	4	34994
7	Прочие расходы	1услуга		12	89520	12	92620
ИТОГО				-	2170836	-	2089706

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование **текущего ремонта** на 1 января отчетного периода: **546 790 руб.** (оборотно-сальдовая ведомость за 2025 год)

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за **текущий ремонт** общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **185964 руб.** (смета на 2025 год)

Стоимость работ по **текущему ремонту**, выполненных за отчетный период: **1080974 руб.** (исполнение сметы за 2025 год)

Перерасход денежных средств на финансирование **текущего ремонта** на 31 декабря отчетного периода: **(-104882) руб.** (оборотно-сальдовая ведомость за 2025 год)

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт деформационных швов 4-х подъездов	Договор № 6/н от 23.06.2025 размещен в системе ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru	483980	40 п.м.	Акт б/н от 23.06.2025, размещен в системе ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru
	Ремонт деформационных швов 4-х подъездов	Материалы	17189		Накладная №6457 от 04.07.2025, №9059 от 08.09.2025, №9103 от 09.09.2025 ИП Дягилев В.А.
2	Ремонт Фасада	Договор № 6/н от 03.06.2025 размещен в системе ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru	338488	230 м2	Акт б/н от 03.06.2025, размещен в системе ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru
3	Покраска парапетов на крыше	Договор № 5 от 08.09.2025 размещен в системе ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru	97957	175,76 м2	Акт 1 от 15.09.2025, размещен в системе ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru
	Покраска парапетов на крыше	Материалы, краска и доставка	78360		Накладная № ER-2808 и ER-2809 от 17.06.2025 ООО НПО «КРАСКО»
4	Изготовление и монтаж ж/б плитки 1 под. Крыльцо	Договор № 34 от 11.07.2025 размещен в системе ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru	50000	2750 м2	Акт № 46 от 11.07.2025, размещен в системе ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru
5	Смета на контуры заземления распределительных считов МКД заземление	Договор № 49 П-2025 от 06.06.2025 размещен в системе ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru	15000	2 шт.	Акт б/н от 30.06.2025, размещен в системе ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1080974	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **3170380 руб.** (исполнение сметы за 2025 год)

4. За отчетный период выполнены следующие работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **1927241,94 руб.** (оборотнo-сальдовая ведомость за 2025 год)
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1267369,20 руб.** (оборотнo-сальдовая ведомость за 2025 год)
 Плучены проценты по депозиту ПАО Сбербанк **164039 руб.** (оборотнo-сальдовая ведомость за 2025 год)
 Стоимость работ по **капитальному ремонту**, выполненных за отчетный период: **756598 руб.** (оборотнo-сальдовая ведомость за 2025 год)
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование **капитального ремонта** на 31 декабря отчетного периода: **2602052,94.** (оборотнo-сальдовая ведомость за 2025 год)

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада МКД	Договор №46/16	756598	1390 м2	АКТ Б/Н ОТ 19.08.2025 размещен в системе ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			756598	-	-

5 Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

6. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги

(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание жилых и нежилых помещений	295 695,38	2 935 232,28	2 903 125,15	327 802,51
2	Капитальный ремонт жилых и нежилых помещений	103 306,40	1 267 369,50	1 255 173,76	115 502,14
	Итого:	399 001,78	4 202 601,78	4 158 298,91	443 304,65

(оборотно-сальдовая ведомость по 62 счету)