

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТОРГ"

109559 г. Москва, Тихорецкий бульвар, вл.1, стр. 2А тел./ ф.:(495) 785-35-01, (495) 785-35-08

В ИФНС № 23 ЮВАО г. Москвы

ООО «Стройторг» ИНН 7723523171

Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

В период с 01.01.2025 по 31.03.2025г. являлся доверительным управляющим имуществом, принадлежащего физическим лицам. Так же ООО «Стройторг» являлся Агентом по Агентскому договору № 3 от 18.12.2019г.

Имущество, переданное в доверительное управление, а также полученные доходы от деятельности по Агентскому договору в указанный период были отражены у ООО «Стройторг» на отдельном балансе и по ним велся самостоятельный учет. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением и деятельностью Агента, были открыты отдельные банковские счета на каждое ДУ и для расчетов по агентскому договору.

Управление имуществом осуществлялось в пользу учредителей (собственников имущества). Все доходы, полученные от сдачи в аренду помещений, и прочие доходы, включая проценты по депозитам, получали собственники, с доходов.

По договорам ДУ ООО «Стройторг» являлось налоговым агентом, производило удержание и перечисление в бюджет НДФЛ с выплаты дохода.

По агентскому договору собственниками имущества являлись юридические лица (ИП), налогообложение своих доходов они производят сами.

Доход ООО «Стройторг» - это только вознаграждение от собственников имущества.

Собственникам имущества предоставлялся по каждому ДУ отчет о финансовых результатах с расчетом исчисленного дохода.

В апреле 2025 г. произошла смена собственников ООО «Стройторг». Договоры ДУ и Агентский договор были расторгнуты и заключены договоры аренды нежилых помещений с собственником недвижимого имущества ООО «ТЦ МОСКВА». На основании этих договоров были заключены договоры субаренды с арендаторами ТЦ «Люблинское поле».

Таким образом в период с 01.04.2025 по 31.12.2025 доходы от сдачи имущества в субаренду полностью включаются в состав доходов ООО «Стройторг».

Дебиторская задолженность предприятия в основном состоит из авансов, оплаченных поставщикам.

Кредиторская задолженность предприятия состоит из авансов, полученных от покупателей за аренду помещения и обеспечительных депозитов по договорам субаренды.

Расходы организации включают в себя расходы по содержанию недвижимого имущества, находящегося на территории ТЦ Люблинское Поле. (Электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение, материальные расходы, заработная плата сотрудников ООО «Стройторг», и т.д.