

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год**  
Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОСТРОЙ»

---

## **1. Общие сведения об организации**

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОСТРОЙ»
- **Сокращенное наименование:** ООО «ТЕХНОСТРОЙ»
- **Место нахождения:** 123007, г. Москва, ул. 5-я Магистральная, д. 14, стр. 1, офис 44
- **ОГРН:** 5137746160833
- **ИНН:** 7714922814
- **КПП:** 771401001
- **Руководитель:** Генеральный директор Осокин Алексей Владимирович
- **Основной вид деятельности:** 77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
- **Дополнительные виды деятельности:** 77.39 Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки.

---

## **2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета**

Учетная политика ООО «ТЕХНОСТРОЙ» утверждена приказом генерального директора и разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ).

### **2.1. Общие положения:**

- Рабочий план счетов разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (Приказ Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н) с учетом особенностей деятельности.
- Бухгалтерская отчетность формируется в тысячах рублей.
- Отчетный период: календарный год с 01 января по 31 декабря.

### **2.2. Учет основных средств (ОС):**

- Принятие к учету: объекты стоимостью свыше 100 000 рублей и сроком полезного использования более 12 месяцев.
- Амортизация ОС начисляется линейным способом.
- Сроки полезного использования устанавливаются в соответствии с рекомендациями производителя.

### **2.3. Учет нематериальных активов (НМА):**

- Принятие к учету: объекты, соответствующие критериям НМА, стоимостью свыше 100 000 рублей.

- Амортизация НМА начисляется линейным способом.
- Срок полезного использования НМА определяется исходя из срока действия патента, свидетельства, ожидаемого срока использования, установлен в 10 лет (если срок определить невозможно).

#### **2.4. Учет запасов (товаров):**

- Товары принимаются к учету по фактической себестоимости.
- При выбытии товаров их стоимость списывается по себестоимости каждой единицы.

#### **2.5. Учет доходов и расходов:**

- Доходы от обычных видов деятельности (выручка) признаются в соответствии с ФСБУ 9/2019 «Доходы» по мере передачи контроля над товарами (работами, услугами).
- Управленческие расходы (счет 26) и расходы на продажу (счет 44) списываются в полном объеме в себестоимость проданной продукции (работ, услуг) в отчетном периоде.
- Расходы будущих периодов признаются и списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

#### **2.6. Оценочные обязательства и резервы:**

- Резерв на оплату отпусков не создается.
- Оценочные обязательства (например, по гарантийному ремонту) признаются при наличии условий, установленных ФСБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

#### **2.7. Прочие положения учетной политики (подлежат выбору/заполнению организацией):**

- **Учет материально-производственных запасов (МПЗ):**
  - По фактической себестоимости
- **Учет дебиторской задолженности:**
  - Резерв по сомнительным долгам не создается
- **Учет финансовых вложений:**
  - По первоначальной стоимости
- **Учет аренды:**
  - Упрощенный способ учета
- **Учет расчетов по налогу на прибыль:**
  - Упрощенный способ учета

---

### **3. Расшифровка и анализ существенных статей отчетности**

#### **3.1. Активы**

- **Основные средства:**

Остаток на конец 2025 года составляет **2 562,4 тыс. руб.**  
Изменение за год: остаток уменьшился на **1 561,0 тыс. руб.** (амортизация и прочее выбытие).

- **Нематериальные активы:** На отчетную дату нематериальные активы отсутствуют.
- **Финансовые вложения (краткосрочные):**  
Остаток на конец 2025 года составляет **500,0 тыс. руб.** (средства на специальных счетах в банках).
- **Запасы (материалы):**  
Остаток на конец 2025 года составляет **3 205,3 тыс. руб.**
- **Дебиторская задолженность (краткосрочная):**
  - Авансы выданные поставщикам и подрядчикам: **250,9 тыс. руб.**
  - Расчеты с разными дебиторами: **210,7 тыс. руб. (Учет авансов по НДС)**
  - Итого дебиторская задолженность: 461,6 тыс. руб.**
- **Денежные средства и эквиваленты:**
  - Расчетные счета: **235,3 тыс. руб.**
  - Итого денежные средства: 235,3 тыс. руб.**

### 3.2. Обязательства

- **Кредиторская задолженность (краткосрочная):**
  - Авансы и залоговые средства, полученные от покупателей: **981,6 тыс. руб.**
  - Задолженность перед бюджетом по налогам и сборам за 4 квартал 2025 года: **440,6 тыс. руб.**
  - Итого кредиторская задолженность: 1 422,2 тыс. руб.**
- **Займы и кредиты (краткосрочные):**
  - Заемные средства: **5 177,0 тыс. руб.**
- **Оценочные обязательства:** Не создаются в соответствии с учетной политикой.

### 3.3. Капитал

- **Уставный капитал: 10 тыс. руб.,** не изменялся в течение года.
- **Нераспределенная прибыль:**  
Остаток на конец 2025 года: **355,5 тыс. руб.**  
Изменение за год: остаток уменьшился в связи с выплатой дивидендов (расчеты с учредителями) и отражением финансового результата деятельности.
- **Дивиденды:** В 2025 году производилась выплата дивидендов учредителю.

### 3.4. Финансовые результаты

- **Выручка: 11 571 тыс. руб.**
- **Себестоимость продаж: 11 202 тыс. руб.**
- **Валовая прибыль: 369 тыс. руб.**
- **Прибыль от продаж: 369 тыс. руб.**
- **Прочие расходы: 156 тыс. руб.**
- **Прибыль до налогообложения: 213 тыс. руб.**
- **Текущий налог на прибыль: 53 тыс. руб.**
- **Чистая прибыль: 160 тыс. руб.**

---

#### **4. События после отчетной даты**

На дату подписания отчетности существенных событий, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние организации, не произошло.

---

#### **5. Связанные стороны**

На отчетную дату связанными сторонами являются учредитель и генеральный директор Осокин Алексей Владимирович (100% доли участия). Операции со связанными сторонами в отчетном периоде совершались в рамках обычной хозяйственной деятельности, включая выплату дивидендов.

---

Генеральный директор  
ООО «ТЕХНОСТРОЙ»

\_\_\_\_\_ / А.В. Осокин /

«27» января 2026 г.