ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности ООО «Стройтрест-ЧАЗ»
за 2025 год

Чебоксары

ООО «Стройтрест-ЧАЗ»
Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

---

1. Общие сведения
Полное фирменное наименование юридического лица:
Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрест-ЧАЗ».
Сокращенное фирменное наименование юридического лица:
ООО «Стройтрест-ЧАЗ».
Адрес (место нахождения) юридического лица:
Место нахождения: 428003, г. Чебоксары, ул. Ярмарочная,д.17, кв.148/4
Почтовый адрес: 428003, г. Чебоксары, ул. Ярмарочная,д.17, кв.148/4
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:
428003, г. Чебоксары, ул. Ярмарочная,д.17, кв.148/4
Телефон: 8 902 368 11 25
Сведения об образовании юридического лица:

ООО «Стройтрест-ЧАЗ» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы РФ по г. Чебоксары 30.08.2021 года, основной государственный регистрационный номер 1212100006425,
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2130227422

Код причины постановки на учет (КПП):213001001

Правовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Стройтрест-ЧАЗ», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Стройтрест-ЧАЗ» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Стройтрест-ЧАЗ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал

Уставный капитал **Общества с ограниченной ответственностью «Стройтрест-ЧАЗ»** (далее – Общество) составляет 110 000 (Сто десять тысяч) рублей. Уставный капитал оплачен полностью.

ФИО	Ед изм.	Всего	%
Уставный капитал, всего	руб	110000	100
В т.ч.			
Смирнов К.Д.	руб	110000	100

Основным видом деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Стройтрест-ЧАЗ» является Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20), а также покупка и продажа собственного жилого имущества (ОКВЭД 68.10.21).

По вопросу соблюдения 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» - Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрест-ЧАЗ» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Общество заключает договоры с контрагентами в основном Чувашской Республики, работает по договорам, все операции являются реальными, а само общество – добросовестный налогоплательщик. У общества отсутствуют операции, в отношении которых возникают подозрения, что она не связана с легализацией (отмыванием) денежных средств, полученных преступным путем или

финансированием терроризма.

Среднесписочная численность работников Общества с ограниченной ответственностью «Стройтрест-ЧАЗ» за 2025 год составила 1,9 человека, ФОТ за 2025г составил 2 286 тыс.руб. из них АУП – 2 286 тыс.руб.

Органами управления являются:
Единоличный исполнительный орган – Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрест-ЧАЗ»- директор

К компетенции Управляющей компании Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания участников Общества.

Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества с ограниченной ответственностью «Стройтрест-ЧАЗ» (далее – Учетная политика), утверждена приказом Общества от 01.09.2021г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете с изменениями и дополнениями.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Общества с ограниченной ответственностью «Стройтрест-ЧАЗ».

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Стройтрест-ЧАЗ» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.11 № 402-ФЗ “О бухгалтерском учете” и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Основные средства

В Отчетности основные средства отсутствуют.

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

По состоянию на 31 декабря 2025 финансовые вложения долгосрочные отсутствуют.

Запасы

Активы, сроком полезного использования не более 12 месяцев и первоначальной стоимостью меньше 100000 рублей, учитываются как запасы.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение, на 31.12.2025г. остаток отсутствует. Резерв под обесценение запасов не создавался в связи с отсутствием необходимости.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся. Сальдо на 31.12.2025г. отсутствует.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом с ограниченной ответственностью «Стройтрест-ЧАЗ» и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 г. не создан.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей, принадлежащих участникам Общества.

Информация о дивидендах раскрывается в отчетности как события после отчетной даты.

Резервный капитал составляет 15 тыс. руб. , который был создан до реорганизации Общества из АО в ООО.

Займы и кредиты

В отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Стройтрест-ЧАЗ» обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Налоги и налогообложение

Применяется упрощенная система налогообложения с объектом «Доходы»

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются приказом руководителя об инвентаризации.

Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Раздел 1. Перечень юридических лиц						
№	Наименование	организационно-	Место	ИНН	Характер	Основание

№ п/п		правовая форма	нахождения		взаимоотношений	
1	2	3	4	5	6	7
1	СКИФ	ООО	г. Чебоксары	2130215120	Хозяйственная операция	Договор займа

Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов и составляют 3 866 тыс. руб.

2. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Основные средства (строка 1150 Баланса) - 0

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации в 2025 году нет.

Запасы (Строка 1210 Баланса)

Структура: товар, продукция, сырье, материалы и другие аналогичные ценности (строка 1210 Баланса):

Запасы	**на 31.12.2025**	**на 31.12.2024**
Запасы		26353
итого		**26353**

Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (строка 1230)

Наименование статьи	**на 31.12.2025**	**на 31.12.2024**
Покупатели и заказчики	4665	4994
Авансы, выданные прочим организациям	6	720
Расчеты по налогам и сборам		
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		45193
итого	4671	50907

Финансовые вложения краткосрочные (строка 1240 Баланса):
- Финансовые вложения краткосрочные на 31.12.2025г. отсутствуют.

Денежные средства (строка 1250 Баланса):

Остаток денежных средств на 31 декабря 2025 г. отсутствует

Распределение прибыли

Капитал до распределения прибыли отчетного года	Сумма, тыс.руб.

	на 31.12.2025	**на 31.12.2024**
Уставный капитал	110	110
Резервный капитал	15	15
Добавочный капитал		
Прибыль (убыток) отчетного года	27712	31453
Итого капитал до распределения прибыли:	3866	31578
Направления распределения прибыли отчетного года		
Прибыль, направленная на дивиденды		
Капитал после распределения прибыли		
Уставный капитал	110	110
Резервный капитал	15	15
Добавочный капитал		
Итого капитал после распределения прибыли:	**3866**	**31578**
Уменьшение капитала после распределения прибыли отчетного года		

Кредиторская задолженность (строка 1520 Баланса)

Сумма кредиторской задолженности Общества по строке 1520 Баланса на 31.12.2025 года составила 46 128 тыс.рублей.

	на 31.12.2025	**на 31.12.2024**
Поставщики и подрядчики	606	1272
Авансы полученные		12400
Расчеты по налогам и сборам	199	103
прочие		22443
итого	**805**	**36218**

Задолженность перед учредителями по выплате доходов

Дивиденды в 2025 году не начислялись.

3. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках

Первичная информация – операционные сегменты

В деятельности Общества выделены два основных операционных сегмента (укрупненных вида деятельности):

- Выручка от продажи жилых и нежилых помещений (строка 2110)

Другие виды финансово-хозяйственной деятельности Общества включают:
- реализация неликвидных ТМЦ

Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей), тыс.руб.:

Состав доходов	**2025год**	**2024 год**
Выручка от продажи жилых и нежилых помещений	20400	0
итого	**20400**	**0**

Прочие доходы и расходы:

Строка 2340

Прочие доходы	**сумма в тыс.руб**	
	2025г	**2024г**
реализация ТМЦ		
Списание задолженности	607	
Реализация ОС	2836	
Прочее	8054	5454
Итого	**11497**	**5454**

Состав прочих расходов (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей), тыс.руб.:

Строка 2350

Прочие расходы	**Сумма, тыс.руб**	
	2025г	**2024г**
Услуги банка	34	449
Госпошлина	30	163
Списание задолженности	16485	
Списание ТМЦ	48	163
Налог на имущество за 2024,	-354	
Ком. услуги, газ, э/э, услуги адвоката и др.	2155	3327
Судебные расходы	-277	2943
Договор уступки	12206	
УСН за 2021	132	
Налог на имущество, транспортный	416	474
прочее	**26**	2008
итого	**30937**	**9659**

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

В 2025 году показатель «Чистая прибыль отчетного периода» определен по данным бухгалтерского учета убыток -27 712 тыс.рублей.

4. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

В связи с ростом геополитической напряженности с января 2025 руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества, расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

5. Допущение о непрерывности деятельности

В течение 2025 г. и по состоянию на текущую дату уполномоченный орган организации не принимал решений о прекращении деятельности организации, либо сегмента организации. Активной деятельности по строительству на 2026 год не планируется. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

6. Условные обязательства и условные активы

У Общества на 31.12.2025г. не возникли условные обязательства и условные активы вследствие прошлых событий его хозяйственной жизни, когда существование обязательства или актива на отчетную дату зависит от наступления одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.