

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ИНВЕСТ ПЛЮС»

Г. Новосибирск

28 января 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ИНВЕСТ ПЛЮС» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ПЛЮС»
Сокращенное наименование	ООО «ИНВЕСТ ПЛЮС»
Юридический адрес	Новосибирск г, Сибирская ул, дом № 26, оф. 39
Фактический адрес	630004, Новосибирск г, Сибирская ул, дом № 26, оф. 39
Почтовый адрес	630004, Новосибирск г, Сибирская ул, дом № 26, оф. 39
Телефон	+79529363463
Адрес электронной почты	kapg@list.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5407456244
Код ОКПО	68307891
Код ОКТМО	50701000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20.2 (Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом)

Среднегодовая численность сотрудников 2025 / 2024	1/ 1
---	------

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Поченковой Юлии Сергеевне.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Поченкова Юлия Сергеевна, Решение № 11 от 31.08.2025.

Главный бухгалтер — Поченкова Юлия Сергеевна.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2022 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 4 670 000 руб.;
- по прочим видам деятельности — 0 руб.;
- прочие доходы — 0.

Затраты составили:

- приобретение ОС — 0 руб.;
- амортизация ОС — 0 руб.;
- приобретение товаров и сырья — 0 руб.;
- ФОТ — 180 000 руб.;
- аренда помещений — 0 руб.;
- прочие расходы — 17 845,40 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.



- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:
« 28» января 2026 г.

Директор ООО «ИНВЕСТ ПЛЮС»

_____ / Поченкова Ю.С.