

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО " ФАЛЕНА "

1.2. Юридический адрес 630048, Новосибирская обл, Новосибирск г, Покрышкина ул, дом 1, квартира 147

1.3. Дата государственной регистрации 03.02.2017

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10000 Десять тысяч

Участниками являются:

- Гусейнова Ульвия Исраил Кызы с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
-
- **1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Гусейнова Ульвия Исраил Кызы Решение №1 от 03.02.2017

Главный бухгалтер Общества: Гусейнова Ульвия Исраил Кызы Решение №1 от 03.02.2017

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 0.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	0 тыс.руб
Денежные средства на р/с	31.12.2025	119 тыс.руб
Дебиторская задолженность	31.12.2025	469 тыс.руб
Нераспределенная прибыль	31.12.2025	438 тыс.руб
Краткосрочные заемные средства(займ учредителя)	31.12.2025	4 тыс.руб
Кредиторская задолженность	31.12.2025	83 тыс.руб

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 322 тыс.руб что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с понижением цен на рынке аренды.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28.01.2026 года.

Директор

Гусейнова У.И.