

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому балансу
Товарищества собственников жилья «На Милашенкова»
За 2025 год.

Раздел 1.1. Общие сведения о деятельности Товарищества

Товарищество собственников жилья «На Милашенкова» (далее ТСЖ) создано в сентябре 2002 года. ОГРН 2017715007099, ИНН 7715350302.

1.2 Юридический адрес: 127322, г. Москва, ул. Милашенкова, влд.12, корп.10.

1.3 Почтовый адрес: 127322, г. Москва, ул. Милашенкова, д.12Г.

1.4 ТСЖ является некоммерческой организацией.

1.5 Основной вид экономической деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1).

1.6 Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 7 человек.

1.7 Органами управления ТСЖ являются:

- общее собрание собственников жилого фонда;
- собрание членов правления;
- Председатель правления.

1.8 Высший орган управления ТСЖ – Общее собрание собственников.

Собрание членов правления – орган управления ТСЖ.

Единоличный исполнительный орган ТСЖ – Председатель правления.

1.9 Основные направления деятельности ТСЖ:

- поддержание исправного технического, противопожарного, санитарного состояния жилого дома;
- содержание, текущий и аварийный ремонт общего имущества МКД;

1.10 ТСЖ «На Милашенкова» не оказывает платных услуг организациям.

Раздел 2. Финансовая деятельность ТСЖ «На Милашенкова»

2.1 По итогам 2025 года ТСЖ получило доход в размере 25 тыс. руб. – агентское вознаграждение от ПАО «Ростелеком».

Расходов, принимаемых к налоговому учету нет.

Налог, подлежащий уплате в связи с применением упрощенной системы налогообложения (доходы, уменьшенные на величину расходов) составил 3.7 тыс. руб.

2.2 Дебиторская задолженность составляет 415 тыс. руб.,

- задолженность собственников по оплате ЖКУ;

2.3 Кредиторская задолженность составляет 591 тыс. руб.,

- задолженность перед поставщиками, за услуги и ресурсы, поставленные в декабре 2025 года;

Раздел 3. Использование целевых средств.

3.1 На начало отчетного года на счетах ТСЖ находились средства в размере 417 тыс.руб. – целевые платежи собственников помещений в МКД за услуги ЖКУ;

3.2 За отчетный год на расчетный счет ТСЖ поступили средства в сумме 10935 тыс.руб, в т.ч.:

- 10910 тыс.руб. - целевые платежи собственников помещений в МКД за услуги ЖКУ, включая компенсацию предоставленных собственникам помещений льгот из бюджета в сумме 1019 тыс.руб;

- 25 тыс.руб. – агентское вознаграждение от ПАО «Ростелеком», по договору № 03-11-015 от 01.11.2009г.

3.3 За отчетный период ТСЖ произвело расход целевых средств на сумму 10545 тыс.руб., в т.ч.

- 36 тыс.руб. – обслуживание расчетного счета;

- 81 тыс.руб. – приобретение хозяйственного инвентаря и материалов для обеспечения проведения текущих работ по содержанию МКД;

- 3734 тыс.руб. – расходы на содержание аппарата управления и сотрудников ТСЖ;

- 6694 тыс.руб. – платежи поставщикам за поставленные коммунальные услуги и услуги по техническому обслуживанию помещений и общего имущества МКД;

3.4 На 31.12.2025 на счету ТСЖ находятся средства в размере 807 тыс.руб. в – целевые средства, для осуществления уставной деятельности ТСЖ.

Председатель правления
ТСЖ «На Милашенкова»

А.Ю.Прибытков