

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО «Ост»**

г.Самара

12 января 2026г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Ост» (далее-Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 года и за 2024 год, сформирована в соответствии с действующим в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывная деятельность, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность). Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами за исключением тех, которые микропредприятия могут не применять.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **1.Общая информация**

Полное наименование- Общество с ограниченной ответственностью «Ост»

Сокращенное наименование- ООО «Ост»

Юридический адрес-443076, г.Самара, ул.Партизанская, д.175а кВ.21

Фактический адрес-443076, г.Самара, ул.Партизанская, д.175а кВ.21

Почтовый адрес-443076, г.Самара, ул.Партизанская, д.175а кВ.21

Телефон- 89869510643

Адрес электронной почты- ooo.ost2020@mail.ru

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)-6318234273

Код ОКПО-20630565

Код ОКТМО-36701325

Основной ОКВЭД (Вид деятельности)-68.20.2 (Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом).

Среднесписочная численность сотрудников за 2025/2024- 0 человек.

### **1.2.Информация о размере и структуре уставного капитала**

Уставной капитал- 10000 рублей, оплачен на 31.12.24г. и 31.12.25г. полностью.

100% принадлежит единственному учредителю- Евлахов Александр Васильевич.

### **1.3.Информация об органах управления**

Единоличный исполнительный орган – Директор Быкова Светлана Владимировна, Решение участника ООО «Ост» от 3 июля 2023 года, с 24.07.2023г. сроком на 5 лет.

Главный бухгалтер- Быкова Светлана Владимировна.

### **1.4. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год**

Выручка составила:

по основному виду деятельности- 0 т.р.

прочие доходы- 32524 т.р., в том числе продажа имущества 31505 т.р., проценты по депозиту 1019 т.р.

Затраты составили:

ФОТ- 60 т.р.

аренда имущества- 2 т.р.

страховые взносы- 19 т.р.

ИТОГО 81 т.р.

## **2.Основные показатели учетной политики**

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензионного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5(пяти) процентов к выручке.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется-

от реализации услуг - по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

ООО «Ост» является микро предприятием.

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» только в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 2022 года и завершается в 2023 году и позднее.

Финансовые вложения 60091 т.р.- депозит по ДДУ.

|                            | На 31.12.24 | На 31.12.25 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Дебиторская задолженность  | 0 т.р.      | 8 т.р.*     |
| Кредиторская задолженность | 1459 т.р.   | 2 т.р.*     |

\*налоги и страховые взносы.

Дата подписания отчетности: 12 января 2026г.

Директор Быкова С.В.