

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ООО «ВИСТ» за 2025 год

1. Общие сведения

ООО «ВИСТ» зарегистрирован 21.04.2005 года ИНН 7703548837 КПП 500101001 ОГРН 1057746737696

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Система налогообложения: УСН- Доходы 6%

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Уставный капитал: 10 000 руб.

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Учредитель Зельдин Андрей Борисович Доля в уставном капитале 100%

2. Состав основных средств (руб.):

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2025
Земельные участки	1 940 034		1 940 034
Здания, сооружения	46 979 951	32 707 989	14 271 962
Транспортные средства	2 285 397	380 890	1 904 407
Оборудование	588 920	588 920	0

3. Труд и заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 отсутствует. Текучесть кадров в отчетном периоде отсутствует, списочная численность — 6 чел. Среднемесячная зарплата — 60 000 руб.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 32 530 млн. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением количества арендаторов.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28.01.2026 года.

Директор ООО «ВИСТ»



Зельдин А.Б.