

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Титан»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и  
отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «Титан»
- 1.2. Юридический адрес: 610020, г. Киров, ул. Ленина, д. 65, пом. 1001
- 1.3. Дата государственной регистрации 17.04.2024 г.
- 1.4. Численность сотрудников на 31.12.2025 г. составляет 4 человека
- 1.5. Уставный капитал составляет 10.000,00 (Десять тысяч) руб.  
Участником является: Чепурных Асия Ярулловна с долей 100 процентов.

- 1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:  
68.32 – управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

ООО УК «Титан» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИЕЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
выдана лицензия № 043000447 от 29.05.2024 г. сроком до 29.05.2029 г. на Осуществление  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

- 1.7. Сведения о руководстве:  
Директор Общества: Глубоковских Сергей Александрович (приказ № 1 от 13.05.2024 г.).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.  
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства -**

**4. Нематериальные активы –**

**5. Дебиторская задолженность** в течение 2025 г. увеличилась с 454 тыс. руб. до 2.805 тыс. руб. Это связано с увеличением количества многоквартирных домов, находящихся в управлении и на обслуживании ООО УК «Титан».

**6. Кредиторская задолженность** в течение 2025 г. увеличилась незначительно (с 410 тыс. руб. до 884 тыс. руб.)

**7. Чистая прибыль** за 2025 г. составила 2.181 тыс. руб.

**8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 9.242 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением количества многоквартирных домов, находящихся в управлении и на обслуживании ООО УК «Титан».

На 01.01.2025 г. в лицензии ООО УК «Титан» 3 МКД, договоры обслуживания заключены с 2 МКД.

На 31.12.2025 г. в лицензии ООО УК «Титан» 10 МКД, договоры обслуживания заключены с 7 МКД.

**9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор ООО УК «Титан»

С.А. Глубоковских, 28.01.2026 г.

