

общество с ограниченной ответственностью

«НеоКом»

350075, г. Краснодар, ул.им. Стасова, д.178, пом.34

ИНН 7706612752 КПП 231201001 ОГРН 1067746380921

Email: 9034520075@mail.ru тел.: +7(903)452-00-75

№26/01 от 27 января 2026г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности Общества

1.1. Сокращенное наименование – ООО «НеоКом»

1.2. Юридический адрес Общества – Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г.Краснодар, ул.им.Стасова, д.178, пом.34

1.3. Дата государственной регистрации – 16.03.2006г.

1.4. Исполнительный орган – Генеральный директор Мешков Вадим Сергеевич

1.5. Численность сотрудников – 5 (пять) человек (из них: списочный состав 2 чел., внешние совместители – 3 чел.)

1.6. Уставный капитал составляет – 3000000 (три миллиона) рублей

Участниками являются: Дроздов Владимир Александрович – 100% собственности

2. Расшифровка некоторых статей баланса

2.1. Материальные внеоборотные активы (1150) – балансовая стоимость основных средств Общества составляет 45898007,98 рублей:

Группа основных средств	Стоимость, руб.
1	2
Нежилые здания	8 866 560,11
Земельные участки	36 982 072,87
Оборудование	49 375,00
Итого основных средств	45 898 007,98

2.2. Финансовые и другие оборотные активы (1240) – сумма 1356067,64 рубля состоит:

- Депозитные счета в банках – 595696,00 руб.;
- Авансы поставщикам – 50102,00 руб.;
- Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей – 710269,64 руб.

2.3. Краткосрочная кредиторская задолженность (1520) – сумма 1028044,18 рублей состоит:

- Краткосрочная кредиторская задолженность поставщиков – 215800,27 руб.;
- Расчеты по налогам и сборам – 739006,00 руб.;
- Страховые взносы – 73237,91 руб.

3. Бухгалтерская отчетность 2025 года утверждена единственным участником Общества Решением от 23.01.2026 года согласно пп.5 п.5.2 Устава Общества (приложение к пояснениям).

Генеральный директор

м.п.

Главный бухгалтер



В.С. Мешков
Е.В. Торжкова

Мешков В.С.

Торжкова Е.В.

РЕШЕНИЕ
Единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью
«НеоКом»

г. Москва

«23» января 2026г.

Я, **Дроздов Владимир Александрович**, паспорт 45 09 №397342 выдан Отделением по р-ну Обручевский ОУФМС России по гор. Москве в ЮЗАО 05.10.2007 код подразделения 770-120, зарегистрирован г. Москва, Ленинский пр-т, д.92, к.1, кв.133, являясь единственным участником владеющим 100% долей Общества с ограниченной ответственностью «НеоКом» (далее по тексту – «Общество») в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить бухгалтерскую отчетность за 2025 год.

2. Полученную чистую прибыль за 2025 год в размере 41188703,05 рубля с учетом оставшейся нераспределенной прибыли за 2024г. в размере 2100000 рублей – итого общую сумму остатка нераспределенной чистой прибыли последних двух лет в размере 43288703 (Сорок три миллиона двести восемьдесят восемь тысяч семьсот три) рубля 05 копеек распределить следующим образом:

- Выплатить дивиденды единственному участнику Общества Дроздову Владимиру Александровичу в размере 3388703 (Три миллиона триста восемьдесят восемь тысяч семьсот три) рубля 05 копеек. Ограничений, препятствующих выплате, нет. Выплату произвести в срок не позднее 30.01.2026г. путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

Получатель: **Дроздов Владимир Александрович**
ИНН: **772817105223**
Р/счет: **40817810601006950748**
Банк: **АО «Райффайзенбанк»**
К/счет: **301018102000000000700**
БИК: **044525700**

- Оставшуюся сумму чистой прибыли за 2025 год в размере 39900000 (тридцать девять миллионов девятьсот тысяч) рублей оставить нераспределенной.

4. Подтвердить решение единственного участника Общества в соответствии с пп.3 п.3 ст. 67.1 ГК РФ путем собственноручного подписания Решения единственным участником Общества без нотариального удостоверения.

Дроздов Владимир Александрович

