

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ВЕСТА-Дом» за 2025 год**

ОГЛАВЛЕНИЕ

- 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**
- 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**
- 3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ**
- 4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**
- 5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**
- 6. ЗАПАСЫ**
- 7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**
- 8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕН**
- 9. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ**
- 10. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА**
- 11. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**
- 12. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА**
- 13. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ В СВЯЗИ С ПРИМЕНЕНИЕМ ОБЩЕЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**
- 14. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ**
- 15. ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
- 16. ИЗМЕНЕНИЕ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ОСТАТКОВ**
- 17. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ**
- 18. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ВЕСТА-Дом за 2025 год

«ВЕСТА-Дом» (далее «Общество») за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА-Дом»

Сокращенное наименование: ООО «ВЕСТА-Дом»

ИНН 5040120092 КПП 5040001001. Адрес местонахождения: 140104, Московская область, Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.21, пом.8

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности [п. 31 ПБУ 4/99]:

- Строительство жилых и нежилых зданий.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2025 году составила 1 человек (в 2024 году – 1 человека).

Исполнительным органом Общества является Генеральный директор:

с .11.08.2022 г. по настоящее время – Рожков Игорь Вадимович.

Общество арендует нежилое помещение, расположенное по адресу:

140104, Московская область, Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.21, пом.8, по договору аренды нежилого помещения №09/20-ВД от 16.10.2020г.

Срок действия договора аренды на неопределенный срок.

Сумма арендной платы за 2025 год незначительна и составила 108 тыс. руб.

Дочерних обществ ООО «ВЕСТА-Дом» не имеет.

Единственным участником ООО «ВЕСТА-Дом», владеющим 100 % долей в уставном капитале Общества, является Рожков Игорь Вадимович.

ООО «ВЕСТА-Дом» не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Лицензия на право деятельности	Наличие лицензии (да/нет)	Срок действия лицензии
	Нет	

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется руководителем.

В соответствии с Учетной политикой Общества для целей бухгалтерского учета, контроль совершаемых фактов хозяйственной деятельности возложен на руководителя организации.

Для ведения бухгалтерского учета Общество принимает автоматизированную форму учета с использованием бухгалтерской программы «1С» версия 8.3. Принятая механизированная система бухгалтерского учета основывается на едином, взаимосвязанном технологическом процессе обработки документации по всем разделам учета.

Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, а также расчеты бухгалтерии.

Определение уровня существенности

Уровень существенности ошибки определяется исходя из процентного соотношения суммы искажения

показателя бухгалтерской отчетности к валюте баланса за соответствующий отчетный период. Если процентное соотношение составляет более десяти процентов, то ошибка признается существенной.

Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности

В бухгалтерской отчетности отражаются отдельными строками только существенные показатели. Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Существенность показателя определяется как 10% от статьи отчетности, при этом статья отчетности в итоге бухгалтерского баланса должна превышать 10%.

Неопределенность оценочных значений

При подготовке бухгалтерской отчетности не имелось значительной неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Не применённых, но утвержденных и опубликованных, и не вступивших в силу НПА по бухгалтерскому учету, применение которого может повлиять на показатели бухгалтерской отчетности организации за период, в котором начнется применение, не имеется.

Основные средства

В 2025 году основные средства обществом не приобретались.

Амортизация объектов основных средств в 2025 году не в связи с их отсутствием.

При определении сроков полезного использования объектов основных средств может быть использована Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1. Классификация основных средств определяет предельные (минимальный и максимальный) сроки использования основных средств по амортизационным группам. В установленных пределах Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь ПБУ 21/2008.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (пп. «ж» п.5, п.6 ФСБУ 26/20, п.24 ФСБУ 6/2020).

Стоимостной лимит основных средств:

Малоценные основные средства, стоимостью за единицу не более 100 000,00 (ста тысяч) рублей, списываются на затраты одновременно и учитываются на забалансовом счете.

Общество в течение отчетного периода не имело на балансе объектов основных средств, переданных в залог.

Общество в течение отчетного периода не имело на балансе объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации.

Общество в течение отчетного периода не имело на балансе объектов основных средств, учитываемых в составе доходных вложений в материальные ценности.

В течение отчетного периода изменение оценочного значения в отношении изменения срока полезного использования) не производилось.

Нематериальные активы

В Обществе отсутствует объект учета «Нематериальные активы».

Материально-производственные запасы

В соответствии с п.3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;

в) готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора

или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;

г) товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;

д) готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;

е) затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия неукomплектованные, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство). Организация может вести обособленный учет полуфабрикатов собственного производства в порядке, установленном для учета готовой продукции;

ж) объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;

з) объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации.

Готовая продукция - квартиры и нежилые помещения, не реализованные по договорам участия в долевом строительстве и числящиеся на балансе Общества после ввода домов в эксплуатацию, являются частью материально-производственных запасов, предназначенных для продажи.

В соответствии с разделом II п. п. 9-26 ФСБУ 5/2019 «Запасы», материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, признается сумма фактических затрат организации на строительство объектов.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности информация о материально-производственных запасах раскрывается в соответствии с разделом V п. п. 45-46 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Изменений способов оценки материально-производственных запасов в отчетном периоде не производилось.

В течение отчетного периода организация не передавала в залог материально-производственные запасы.

Резервов под снижение стоимости материальных ценностей в отчетном периоде не создавался, так как на 31.12.2025 материально-производственные запасы отсутствуют.

Дебиторская задолженность

Общество создает резерв по сомнительной задолженности в соответствии с Учетной политикой (п.7).

В 2025 году Обществом не создавался резерв по сомнительной дебиторской задолженности, в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

Доходы

Доходами от обычных видов деятельности является разница между суммой денежных средств, внесенных участниками долевого строительства на строительство объектов и стоимостью всех материалов, работ услуг, необходимых для строительства, а также выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (с учетом Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (редакция №10 от 27.11.2020).

Выручка от выполнения работ и оказания услуг признается по факту ее оказания при условии принятия ее заказчиком и подписания акта выполненных работ /оказанных услуг.

В отчетном периоде не было выручки, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

Общество не вело в отчетном периоде розничную торговлю и не оценивала товары.

Расходы

В соответствии с п. 17. ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

Порядок признания управленческих, коммерческих, общехозяйственных расходов: ежемесячно списываются в Д-т сч. 90 «Продажи».

В отчетном периоде не имелось прочих расходов Общества, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются в отчетном году на счет прибылей и убытков.

Учет расходов по займам и кредитам

Учет расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с положениями ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденному Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 107н. Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Проценты за пользование заемными средствами включаются в состав прочих расходов равномерно. Дополнительные расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами и отражаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому они относятся.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности задолженность по полученным займам и кредитам отражается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов и с учетом срока погашения займа и кредита.

В течение отчетного периода Общество не выдавало векселей, не выпускало и не продавало облигации.

Доходов от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам, связанных с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива в отчетном периоде Общество не получало.

Фактов неисполнения или неполного исполнения займодавцем кредитного договора в течение отчетного периода не было.

Способы оценки имущества

В соответствии со ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ (ред. от 05.12.2022) оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Финансовые вложения

Финансовые вложения учитываются в соответствии с Учетной политикой. В отчетном периоде у организации были финансовые вложения в виде предоставленных займов, подлежащие учету в составе краткосрочных финансовых вложений.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства, направленные на получение дохода, относятся к финансовым вложениям, независимо от срока договора, и их движение отражается в отчете о движении денежных средств в составе денежных потоков от инвестиционных операций.

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Операций в иностранной валюте в отчетном периоде не производилось.

Денежных знаков в кассе Общества и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте Общество в течение отчетного периода не имело, пересчет по курсу в рубли не производило.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте в отчетном периоде Общество не имело.

Иное

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Изменения в учетной политике

Учетная политика на 2025 год утверждена Приказом от 30 декабря 2024 года №6.

Учетная политика, применяемая в 2025 году, существенно не отличается от учетной политики, применяемой Обществом в 2024 году.

Общество не планирует внесение существенных изменений в Учетную политику на год, следующий за отчетным годом (2026 год).

3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Нематериальные активы в Обществе отсутствуют.

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

На 01.01.2024 года основные средства отсутствуют. В течение отчетного периода Общество не приобретало основные средства.

Иное использование основных средств включает в себя следующие объекты основных средств, полученных в аренду и учитываемых на забалансовом счете 001.

№№ пп	Наименование, место нахождения	Стоимость помещения, тыс. руб.
1.	Нежилое помещение г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.21, пом.8	878,37

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения уменьшились с 5 682 тыс. руб. до 4 152 тыс. руб. за счёт частичного возвращения заемных средств.

Предоставленные займы

По состоянию на 31 декабря 2025 года в Обществе имеются предоставленные займы:

Договор займа от 25.07.2018 № 08/18-ВД с Юрьевым А.О. на сумму 9 440 тыс. руб. Возврат суммы займа должен быть осуществлен не позднее 10.04.2026г., согласно Дополнительному соглашению к договору от 19.04.2025г. №5.

Договор займа №1/9/2023 от 11.09.2023г.с Пузаковой И.Н. на сумму 300 тыс. руб. Возврат суммы займа должен быть осуществлен не позднее 20.04.2026г., согласно Дополнительному соглашению к договору от 30.03.2025г. №2

6. ЗАПАСЫ

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным в соответствии с Приказом Минфина России от 15.11.2019 г. №180н.

Фактической стоимостью материально-производственных запасов (далее – МПЗ) признается стоимость фактических затрат. Изменения способов расчета стоимости МПЗ по сравнению с предыдущим периодом не произошло.

Авансов, уплаченных в связи с приобретением запасов на 31.12.2025 г. нет.

В отношении МПЗ приобретенных для управленческих нужд не применяем положение стандарта, указанного в абз.3 п.2 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В течении отчетного периода Общество не передавало в залог запасы (МПЗ).

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения и изготовления группы МПЗ.

Обществом не создавался резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

По состоянию на 31 декабря 2025 года запасы отсутствуют.

Дебиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2025 года сумма дебиторской задолженности составила 281 844 тыс. руб.

7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Остаток денежных средств по состоянию на 31 декабря 2023 года составляет 3 тыс. руб.

8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

На 31 декабря 2025 года уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

На 31 декабря 2025 года в Обществе 1 (один) участник:

Рожков Игорь Вадимович, владеющий долей в размере 100 % уставного капитала Общества, номинальной стоимостью 10 тыс. руб.

9. ЗАЁМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2025 года включали:

	2025 г.		2024 г.		2023 г.	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Займы	5889	16 000	4769	16000	3649	16000
Итого заемные средства	5889	16 000	4769	16000	3649	16000

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2025 года имели следующую структуру.

Краткосрочные (задолженность по процентам):

- заимодавец Рожков И.В. - 1 649 тыс. руб.;

- ООО «РСБ КОНСТРАКШН» - 4 240 тыс. руб.

Долгосрочные: ООО «РСБ КОНСТРАКШН» - 16 000 тыс. руб.

10. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Основным кредитором является: ИП Ристич Г. – 275 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 и 31 декабря 2023 гг. Общество не имело просроченных обязательств по кредиторской задолженности.

11. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Выручка в 2025 году отсутствовала.

Это объясняется следующим:

Общество является Застройщиком. Строительство велось в рамках исполнения договора комплексного освоения территории с Администрацией городского округа Жуковский от 31 октября 2016г. В 2021-2022гг обязательства Застройщика были выполнены, все объекты построены и сданы в эксплуатацию.

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2023 г.
Аренда (субаренда) помещений и имущества	108
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	15
Налоги и сборы	241
Обслуживание программного обеспечения (1С, Консультант+ и пр.)	70
Оплата труда	1204
Итого управленческие расходы	1638

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества - Рожков Игорь Вадимович.

На 31 декабря 2025 года Обществом не создавался резерв на оплату отпусков, в связи с отсутствием неиспользованных отпусков.

12. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2025 года были произведены и понесены следующие прочие доходы и расходы:

Прочие доходы	Доходы за 2025 г.
Прочие доходы (проценты к получению)	297
Итого прочие доходы	297
Прочие расходы	Расходы за 2025 г.
Расходы на услуги банков	21
Проценты к уплате	1120
Итого: прочие расходы	1141

13. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ

В 2025 году Общество применяло общую систему налогообложения.

Выручка отсутствовала. Доход по процентам к получению составил 297 тыс. руб.

Налог на прибыль составил 0,102 тыс. руб.

14. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности ООО «ВЕСТА-Дом» производит операции с обществами и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами относятся операции:

- финансовые операции, включая предоставление займов;

Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества				
Рожков Игорь Вадимович	Российская Федерация, 140104, Московская обл., г.	Единственный участник Общества	100 %	—

Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
	Раменское, ул. Высоковольтная, д.21, кв.186			

Единственным участником ООО «ВЕСТА-Дом», владеющим 100 % долей в уставном капитале Общества, является Рожков Игорь Вадимович, он же является бенефициарным собственником Общества. Общество располагает всей необходимой информацией, в соответствии с положениями статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»).

В 2025 году операций со связанными сторонами не было.

15. ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Учетная и налоговая политика на 2025 год сформирована на базе основополагающих допущений бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности деятельности. Данное допущение предполагает, что Общество, составляющее бухгалтерскую (финансовую) отчетность, рассматривается в качестве непрерывно функционирующего в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности.

По состоянию на отчетную дату чистые активы Общества составляют –263801 тыс. руб; на 31 декабря 2024 года –266 282 тыс. руб.; на 31 декабря 2023 года 271 441 тыс. руб.;

Общество полагает, что у него есть достаточно оснований считать, что оно сможет продолжать свою деятельность в течение, как минимум, 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Активов, находящихся в залоге, по состоянию на 31 декабря 2025 года у Общества нет.

16. ИЗМЕНЕНИЕ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ОСТАТКОВ

Нет.

17. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Существующие и потенциальные иски против Общества

Текущих и предстоящих судебных процессов не имеется.

Обеспечения выданные

Выданных обеспечений Общество не имеет.

Обеспечения полученные

Полученные обеспечения обязательств на 31.12.2025г., 31.12.2024г. у Общества отсутствуют.

18. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

Факт хозяйственной деятельности является событием после отчетной даты, если:

- событие оказало или может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации;
- событие произошло в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год. То есть между 31 декабря отчетного года и днем, когда подписана бухгалтерская (финансовая) отчетность (п. 3 ПБУ 7/98).

Событиями после отчетной даты является ввод жестких санкций против руководства России, банков, отдельных организаций в различных сферах бизнеса (торговля, банковская сфера, производство, сфера перевозок и логистики). Вышеуказанные события после отчетной даты обусловлены нестабильной международной обстановкой, политической ситуацией в отношении Украины.

Руководством Общества предпринимаются конкретные меры, направленные на стабильную деятельность Общества. В отношении Общества указанные выше события являются не корректирующими.

Принимая во внимание вышеизложенное, руководство Общества выражает уверенность относительно его способности продолжать и развивать свою деятельность на непрерывной основе. ООО «ВЕСТА-Дом» планирует расширять виды деятельности и направлять свою деятельность на достижение улучшения финансово-экономических показателей деятельности Общества.

Но имеется категория рисков, наступление которых не зависит от действий Общества. Они возникают в хозяйственной жизни как результат действий других лиц, политической системы, форс-мажорных обстоятельств. Особое внимание уделено рискам, имеющим место в условиях экономических санкций, неустойчивости валюты.

Генеральный директор

28.01.2026г.



Рожков И.В.