

Исх.№1 от 28.01.2026 г.

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Организация сдает в Аренду и лизинг строительные машины и оборудование, ОКВЭД 77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет [ПБУ 8/2010](#) и [ПБУ 18/02](#).

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные [п. 17](#) ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным [ФСБУ 4/2023](#).

2.5. Основные показатели деятельности организации в отчетном году выручка составила: по основному виду деятельности Аренда и лизинг строительных

машин и оборудования — 16 653 605,14 рублей; прочие доходы - 1 939 925,64 рублей. Затраты по основному виду деятельности — 17 413 000 рублей; в т.ч. амортизация ОС — 7 230 000 рублей; приобретение материалов и запасных частей — 3 122 174,96 рублей; фонд оплаты труда — 971 566,85 рублей; аренда помещений — 408 000 рублей; монтажные и демонтажные работы сторонних организаций – 1 049 333,33 рублей; услуги по обслуживанию оборудования – 33 333,34 лизинговые платежи - 2 546 739,00; налоги с страховые взносы – 962 852,52 рублей; прочие расходы — 203 000 рублей. Итого чистая прибыль: 886 000 рублей.

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 отсутствует.

Текучесть кадров в отчетном периоде отсутствует.

Списочная численность работников на 31.12.2025 — 4 чел.

Среднемесячная зарплата — 26 500 руб.

Чистая прибыль распределена для оплаты принятых обязательств (денежных обязательств), осуществление ремонтных работ, для текущих потребностей организации.