

Товарищество собственников жилья «Наш Дом-2»
Пояснительная записка к отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

Сведения об организации:
Наименование юридического лица: Товарищество собственников жилья «Наш Дом-2»
ИНН 5243028254
КПП 524301001
Основной вид деятельности является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)

2.1 Анализ финансового положения Товарищества собственников жилья «Наш До-2»

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
Актив						
1. Внеоборотные активы	–	–	–	–	–	–
в том числе: основные средства	–	–	–	–	–	–
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	–	–	–	–	–	–
в том числе: запасы	–	–	–	–	–	–
дебиторская задолженность	–	–	–	–	–	–
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	–	–	–	–	–	–
Пассив						
1. Собственный капитал	–	–	–	–	–	–
2. Долгосрочные обязательства, всего	–	–	–	–	–	–
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–
Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
3. Краткосрочные обязательства*, всего	–	–	–	–	–	–
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–
Валюта баланса	–	–	100	100	–	–

2.2 Чистые активы организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
1. Чистые активы	0	0	–	–	–	–
2. Уставный капитал	–	–	–	–	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	0	0	–	–	–	–

2.3 Финансовые результаты за 2025 год и 2024 год

Выручка по основной деятельности (ОКВЭД 68.32.1):

за 2025 год составила 3248 тыс.руб.

за 2024 год составила 2720 тыс.руб.

2.4 Расходы по основной деятельности (ОКВЭД 68.32.1):

за 2025 год составила 3248 тыс.руб.

за 2024 год составила 2720 тыс.руб.

2.4 Прибыль составила: 0 тыс.руб.

Увеличение выручки о расходов по основной деятельности связано с увеличением содержания жилья и коммунальных услуг.

Вывод по результатам анализа хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш Дом-2»

за 2025 год можно оценить как удовлетворительное .Основные показатели укладываются в нормативное значения:

- чистые активы равны уставному капиталу
- финансовый результат от продаж за последний год равен 0
- чистая прибыль равна 0

Председатель ТСЖ «Наш Дом-2»_____ Орлов Р.Ю.