

**Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

«27» января 2026 г.

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью СЗ «Аксиома-Регионы» сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» №402 от 06.12.2011 г и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, иных нормативных правовых актов по бухгалтерскому учёту, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации, действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Настоящие Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО СЗ «Аксиома-Регионы» являются формой отчетности, предназначенной для раскрытия существенных фактов и показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее- Отчетность). К существенным фактам отнесены факты, влияющие на принятие экономических решений заинтересованными пользователями. К существенным показателям отнесены показатели отчетности, которые составляют 5% и более от общей суммы соответствующего показателя Отчетности, данные которого раскрываются.

Данные раскрытия информации, указанные в Пояснениях, приводятся по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Для сопоставимости с показателями Отчетности, данные, указанные в Пояснениях, отражены в тысячах рублей.

1.Регистрационные сведения

Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аксиома Регионы»

Сокращенное фирменное наименование Общества – ООО СЗ «Аксиома-Регионы»

ИНН 0800018769 КПП 080001001

Юридический адрес: 358000, Республика Калмыкия, г.о. Город Элиста, г Элиста, ул. Республиканская, дом 39

Почтовый адрес: 358000, Республика Калмыкия, г.о. Город Элиста, г Элиста, ул. Республиканская, дом 39

Тел. 8 927 280 79 61 e-mail:office@axioma30.ru

ООО «Аксиома Регионы» зарегистрировано в Российской Федерации. Запись о создании Общества внесена 14 июня 2024 года в Единый государственный реестр юридических лиц Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Калмыкия, ОГРН 1240800004884.

Устав общества в действующей редакции зарегистрирован Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Калмыкия.

ООО СЗ «Аксиома-Регионы» является дочерним обществом с ограниченной ответственностью ООО СЗ «Аксиома».

Уставный капитал общества составляет 10 000,00 руб.

Доли участников:

51% уставного капитала – ООО СЗ «Аксиома»

49% уставного капитала – Черничкин Андрей Юрьевич

Уставный капитал оплачен полностью.

Основной вид деятельности (код ОКВЭД) 71.12.2 (Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика).

Предприятие относится к субъекту малого предпринимательства.

2. Основные элементы учетной политики предприятия.

2.1. Порядок ведения учета в Обществе.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется директором Черничкиным Андреем Юрьевичем. Используется план счетов, утвержденный приказом Минфина России № 94 от 31.10.2010г.

2.2. Учетные документы и регистры.

Хозяйственные операции в бухгалтерском учете оформляются типовыми первичными документами. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета хранятся в электронной форме. Налоговый учет ведется в регистрах, разработанных в бухгалтерской программе.

2.3. Порядок проведения инвентаризации.

Проводить инвентаризацию имущества по состоянию на 30.11.2025г. и обязательств по состоянию на 31.12.2025г. ООО СЗ «Аксиома-Регионы» 1 раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Состав инвентаризационной комиссии и сроки проведения инвентаризации устанавливаются приказом директора организации. Инвентаризации подлежат все имущество организации независимо от его местонахождения и все виды финансовых обязательств.

2.4. Уровень существенности

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный год составляет не менее 5 процентов.

2.5. Основные средства

Общество для учета основных средств применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства". В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. Основные средства отражаются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Амортизация начинается с месяца, следующего за месяцем принятия к учету основного средства. Сроки амортизации приняты согласно Постановлению правительства РФ от 01.01.2002 № 1. Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается приказом руководителя исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования.

Переоценка основных средств не производится.

По состоянию на 31.12.2025г. основные средства на балансе организации отсутствуют.

2.6. Нематериальные активы

Нематериальные активы (НМА) в 2025г. не приобретались.

2.7. Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Запасы" ФСБУ 5/2019, утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов для обеспечения формирования полной и достоверной информации об этих запасах, а также надлежащий контроль за их наличием и движением является номенклатурная единица.

Товары принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, включая доставку.

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Приобретение материально-производственных запасов отражается в бухгалтерском учете без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".

Оценка запасов при списании (продаже, выбытии по иным основаниям) и запасов, находящихся в остатках на складе, производится по средней стоимости. Запасы по итогам 2025 года отсутствуют.

2.8. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является одна ценная бумага (один выданный заем).

По состоянию на 31.12.2025г. у ООО СЗ «Аксиома-Регионы» финансовые вложения отсутствуют.

2.9. Резерв по сомнительным долгам

Оценка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного года.

С целью создания резерва по сомнительным долгам вначале индивидуально оценивается каждый долг и резерв создается по мере необходимости.

2.10. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

ООО СЗ «Аксиома-Регионы» имеет беспроцентный займ от 30.01.2025г. от учредителя Черничкина А.Ю. на сумму 41 тыс. руб. со сроком возврата до 31.01.2027г. В связи с имеющейся задолженностью Черничкина А.Ю. по подотчетной сумме в размере 10 тыс. руб. произведен зачет взаимных требований на основании Соглашения о взаимозачете от 28.11.2025г. Задолженность по данному займу по состоянию на 31.12.2025г. составляет – 31 тыс. руб.

2.11. Оценочные обязательства (резервы на оплату отпусков, на гарантийное обслуживание)

По состоянию на 31.12.2025г. резерв на оплату отпусков у ООО СЗ «Аксиома-Регионы» не начислялся в связи с отсутствием необходимости.

2.12. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, и Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от продажи площадей в построенном объекте. В 2025 году доходы от основного вида деятельности не получены в связи с тем, что данная деятельность организацией не осуществлялась.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные со строительством и реализацией площадей в построенном объекте, а также расходы по управлению организацией. Остальные расходы считаются прочими расходами.

2.13. Информация о связанных сторонах

Начисление оплаты труда основного управленческого персонала ООО СЗ «Аксиома-Регионы» в 2025 году не производилась. Соответственно, сумма начисленных обязательных платежей в бюджеты и внебюджетные фонды отсутствует.

3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы.

Характеристика деятельности предприятия за отчетный период. Основным видом деятельности организации является Услуги заказчика-застройщика. Среднесписочная численность – 1.

ООО СЗ «Аксиома-Регионы» планировало заключение долгосрочной аренды земельного участка и получение Разрешения на строительство многоэтажных жилых домов на нем. Но в связи с тем, что договор по аренде земельного участка не был подписан, в 2025г. ООО СЗ «Аксиома-Регионы» не осуществляло ни основную, ни дополнительную деятельность.

Дебиторская и кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2024г. дебиторская задолженность Общества составляла 10 тыс. руб. и является задолженность директора по подотчетной сумме.

По состоянию на 31.12.2025г. дебиторская задолженность погашена.

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками по состоянию на 31.12.2025г. отсутствует.

Выручка ООО СЗ «Аксиома-Регионы» за 2025 год отсутствует.

Себестоимость за 2025г. равна 39 тыс.

в том числе

тыс.руб.

Наименование	Сумма
Аудиторские услуги	36
Размещение информации об аудите	1
Выпуск ЭЦП	2

Прочие доходы

Прочие доходы составили – 0 тыс.руб.

Прочие расходы

Прочие расходы составили – 0 тыс.руб.

Информация об участии в совместной деятельности.

ООО СЗ «Аксиома-Регионы» не является участником договоров о совместной деятельности.

Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

ООО СЗ «Аксиома-Регионы» не является учредителем доверительного управления.

Информация о чистых активах.

По состоянию на 31.12.2025г. чистые активы ООО СЗ «Аксиома-Регионы» равны – (30) тыс. руб. Такое значение данного показателя связано с тем, что Общество не имело Разрешения на строительство и не вело основную деятельность в 2025г., но имелись расходы по проведению аудита, размещению информации о нем и выпуске ЭЦП.

Информация о событиях после отчетной даты.

В связи с тем, что договорные отношения по земельному участку в 2025г. не были заключены, Разрешение на строительство не получено, в 2026г. планируется ликвидация ООО СЗ «Аксиома-Регионы».

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

В 2025 году таких событий не было.

Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях.

В 2025 году таких событий не было.

Информация о бенефициаре

Бенефициарным владельцем ООО СЗ «Аксиома-Регионы» является Черничкин Андрей Юрьевич.

Директор ООО СЗ «Аксиома-Регионы»

А.Ю. Черничкин