

**Пояснительная записка
к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2025 год.**

Товарищество собственников жилья «Нагибина»

ИНН 6161047434, КПП 616101001, ОГРН 1066100043888 от 17.10.2006г.

ОКВЭД (68.32.1) Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Адрес: 344038 Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, д.29, к.16.

Председатель правления Васильев Сергей Иванович.

Среднесписочная численность работников за отчетный период 3 человека.

Прибыль от приносящей доход деятельности составила 591 тыс. руб.

Фактические расходы, осуществленные товариществом в 2025 году на обеспечение надлежащего технического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение коммунальными услугами, не превысили плановые показатели бюджета (утвержденную Смету расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2025 год).

Бухгалтерский баланс и отчет о целевом использовании денежных средств организации сформирован по форме, утвержденной приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н (в ред. приказа Минфина России от 07.11.2025 № 159н), в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Председатель правления

ТСЖ «Нагибина»

С.И. Васильев