

ТСЖ «Замшина-58»

195271, Санкт-Петербург, ул. Замшина, дом № 58, корп. 1, лит. А.; ИНН 7804071029; КПП 780401001
e-mail: domzamshina58@mail.ru тел. 291-17-58 ОКВЭД 68.32.1; ОКПО 46957890; ОГРН 1027802513970 р/с
40703810317138000026 Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО); БИК 044525411;
к/с 30101810145250000411.

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Товарищество собственников жилья «Замшина-58»

ИНН 7804071029 КПП 780401001

ОГРН 1027802513970

ОКПО 46957890

ОКВЭД 68.32.1

ОКОГУ 4210014

ОКФС 16

ОКОПФ 20716

Юридический адрес: 195271, Санкт-Петербург г, Замшина ул, дом 58, корпус 1, литер А, помещение 3Н

Фактический адрес: 195271, Санкт-Петербург г, Замшина ул, дом 58, корпус 1, литер А, помещение 3Н

Органы управление – общее собрание членов ТСЖ и Правление товарищества.

Председатель правления Добровольский Александр Олегович

Бухгалтер Иванова Ольга Валентиновна

Среднесписочная численность работающих 2 чел.

Основной вид деятельности - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

В соответствии с категорией субъекта малого или среднего предпринимательства ТСЖ «Замшина-58» относится к микропредприятию.

Учёт целевых взносов ведётся на сч 86 «Целевое финансирование»

Информация о существенных статьях бухгалтерской отчётности.

В составе актива баланса отражено:

- Денежные средства и денежные эквиваленты стр.1250 - 989 тыс.руб. в данной статье баланса отражен остаток на расчетных и специальных счетах.
- Дебиторская задолженность стр. 1240 – 889 тыс.руб. - в данной статье баланса отражена задолженность собственников жилья по платежам за ЖКУ.

В составе пассива баланса отражено:

- Целевые средства стр.1350 – 1255 тыс.руб. - в данной статье баланса отражены денежные средства для целевого использования.
- Кредиторская задолженность стр.1520 – 623 тыс.руб. - задолженность поставщикам услуг за декабрь 2025г. Просроченной кредиторской задолженности ТСЖ не имеет.

Поступило средств в 2025г. – 11931 тыс.руб.

Использовано средств в 2025г. – 12131 тыс.руб.

Председатель правления

А.О.Добровольский