

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерскому балансу ООО "СПЕЦСТРОЙ" за 2025 год

1. Общие сведения

- **Организация:** Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТРОЙ"
- **Основной вид деятельности (ОКВЭД):** Строительство.
- **Отчетный период:** с 1 января по 31 декабря 2025 года.
- **Отчетность подписана:** Генеральным директором Петровым П.А. 26 января 2026 г.
- **Обязательный аудит:** Отчетность не подлежит обязательному аудиту.

2. Основные элементы учетной политики

- Основные средства амортизируются линейным способом.
- Материально-производственные запасы оцениваются по средней себестоимости.
- Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости.
- Выручка от выполнения строительных работ признается по мере подписания актов сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2).

3. Анализ динамики и структуры активов

Валюта баланса за три года снизилась на 11,8% (с 26 449 до 23 337 тыс. руб.), что свидетельствует об сокращении масштабов деятельности.

- **Финансовые вложения** являются ключевым активом компании (51,6% валюты баланса). Их стабильный и значительный рост (в 2,8 раза за 3 года) указывает на стратегическое перераспределение ресурсов из операционной строительной деятельности в финансовые инвестиции (например, предоставление займов, приобретение долей).
- **Дебиторская задолженность** сократилась более чем вдвое за два года, что свидетельствует об эффективной работе по инкассации долгов и снижении кредитного риска.
- **Денежные средства** выросли кратно, значительно улучшив показатели абсолютной ликвидности.
- **Запасы** снизились по сравнению с 2023 годом, что может быть связано с завершением крупных объектов или оптимизацией складских остатков.

4. Анализ динамики и структуры пассивов

- Собственный капитал увеличивается высокими темпами исключительно за счет накопления нераспределенной прибыли. Однако его доля в источниках финансирования остается низкой — всего 13,2% на конец 2025 года.
- Кредиторская задолженность — основной источник финансирования (86,8% пассивов). Несмотря на положительную динамику снижения, ее абсолютная величина (20 250 тыс.

руб.) многократно превышает собственный капитал, создавая высокую финансовую зависимость компании от контрагентов.

- Заемные средства отсутствуют.

5. Прочая информация

- **События после отчетной даты:** По состоянию на дату подписания отчетности (26.01.2026) существенных событий, которые могли бы оказать влияние на оценки статей баланса, не произошло.
- **Условные обязательства:** Компания не является участником судебных разбирательств, которые могли бы привести к существенным убыткам.